

HOTĂRÂRE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului
parte din terenul având IE nr.221630, conform Cărții funciare nr. 221630 și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip -
„Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 171 - Petre Ispirescu,
str. Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București”*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef al Sectorului 1, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, al Direcției Management Economic și al Direcției Juridice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 5195/29.06.2018 a Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1827/2016 pentru aprobarea Listei- sintenză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului " Săli de sport";

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/30.08.2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Protocolul nr. 26/2002, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 171 - Petre Ispirescu, prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând solicitarea nr. 15673/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli sport" pentru obiectivul de investiții "Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), lit. j), lit. k) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 500 mp, din totalul de 4.369 mp, având IE nr. 221630, conform Cărții funciare nr. 221630, aferentă Școlii Gimnaziale nr. 171 - Petre Ispirescu, aflată în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - Sală de sport pentru Școala Gimnazială nr. 171 - Petre Ispirescu din str. Vasile Gherghel nr. 2, Sector 1, București.

Art.2. - Terenul ce face obiectul predării, descris în art. 1, este identificat pe planul topografic conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.4. - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. - Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. - Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 se obligă ca, după predare-preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.7. - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 să semneze protocolul prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.8. - (1) Primarul Sectorului 1, Administratorul Public al Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1, Școala Gimnazială nr. 171 - Petre Ispirescu, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, structura subordonată Arhitectului Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

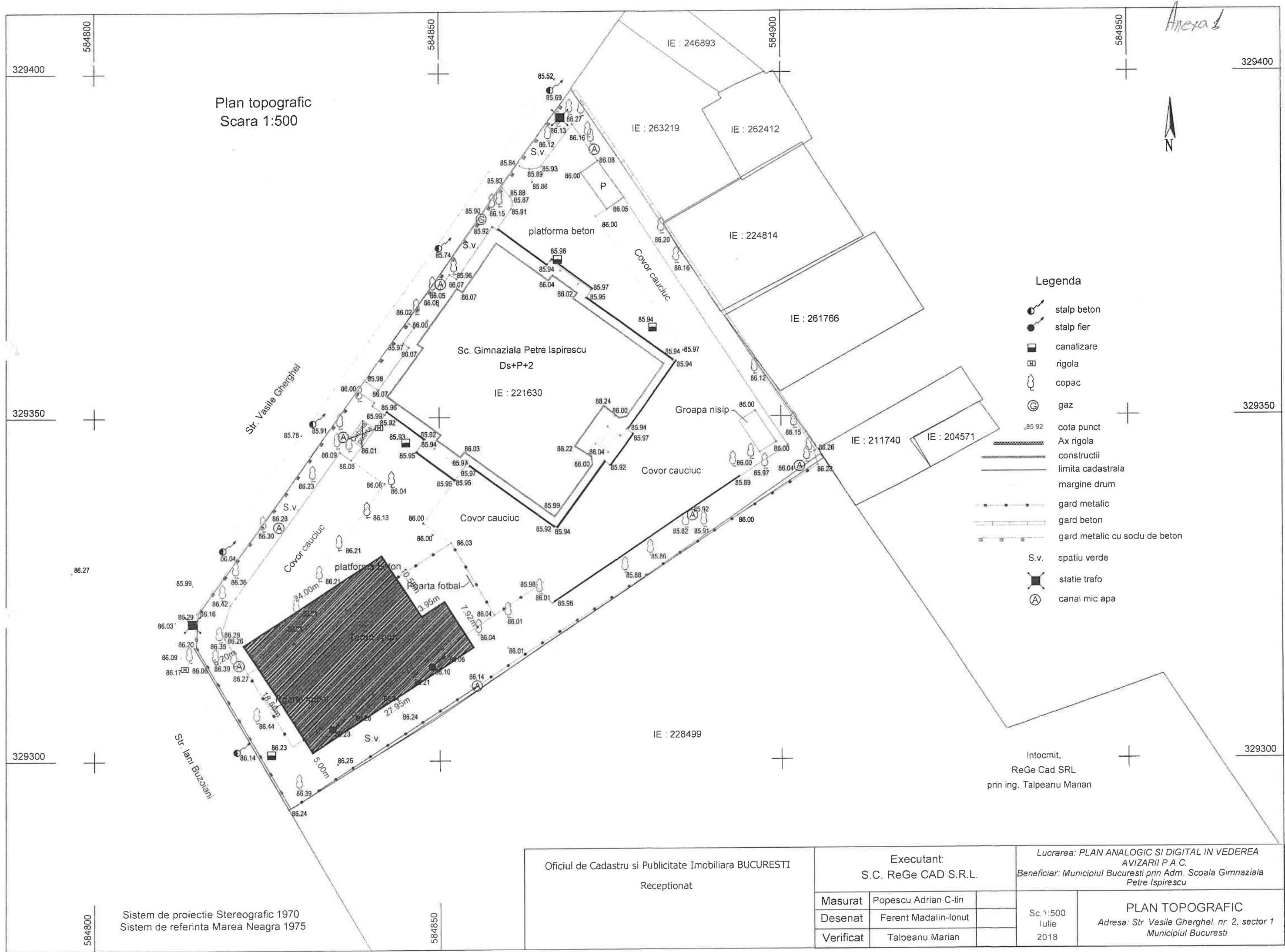
(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver Leon Păiuși

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:
Data:



EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărare privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.221630, conform Cărții funciare nr. 221630 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu” , Str Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București”

Sectorul 1 al Municipiului București dorește realizarea unui obiectiv de investiții- Sală de Sport, la Școala Gimnazială nr. 171 -„Petre Ispirescu” , Str Vasile Gherghel nr. 2, Sector 1, București, după un proiect care să se adreseze uzului didactic.

Investiția reprezintă o necesitate pentru Sectorul 1 al Municipiului București și una dintre prioritățile Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Sectorul 1 al Municipiului București consideră că investiția privind realizarea unei săli de sport reprezintă o necesitate. De asemenea, părinții elevilor acestei unități de învățământ au solicitat această investiție, justificată prin faptul că exigențele societății actuale impun o mai bună familiarizare a elevilor cu un stil de viață activ bazat pe mișcare. Activitatea fizică trebuie reintegrată în viața cotidiană.

Școala Gimnazială nr. 171-„Petre Ispirescu”, este una din puținele unități de învățământ din Sectorul 1, care dispune de spațiu, în care se pot realiza extinderi, astfel încât se poate completa infrastructura de bază cu construcțiile care ajută la diversificarea activităților școlare și extrașcolare.

Sportul reprezintă o formă de activitate menită, printr-o participare organizată, să asigure echilibrul psihic și spiritual contribuind la sporirea condiției fizice a participanților. Importanța socială a educației fizice poate fi susținută de faptul că sportul contribuie la adoptarea unor tehnici eficiente de organizare a vieții, încurajând și promovând cooperarea și corectitudinea, aspecte esențiale în dezvoltarea și asigurarea coeziunii comunității. Educația fizică și sportul școlar reprezintă o oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă respective și anume școlarii.

Ținând seama de prevederile art. II alin. (1) lit. c), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței

Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare:

“Art. II. - (1) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social se preiau toate obiectivele de investiții în continuare, care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite potrivit prevederilor:

(...)

c) Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările ulterioare;

(2) Obiectivele de investiții noi, definite conform art. 1 alin. (2) lit. m) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinse în programele prevăzute la alin. (1), se pot finanța cu respectarea prevederilor Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social pot fi incluse și obiective de investiții în continuare care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local ori din alte surse de finanțare, prin alte programe derulate de instituții ale administrației publice centrale/locale, cu condiția încadrării în program.”

În temeiul prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 81. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă în planurile de urbanism și amenajare rurală suprafețe de teren pentru construirea de baze sportive destinate educației fizice și sportului comunitar.

(2) Autoritățile administrației publice locale pot contribui la întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale pentru activitatea sportivă, în condițiile legii.”

Ținând seamă de cele de mai sus, a fost formulată de către Sectorul 1 al Municipiului București, solicitarea nr. 15673/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “Săli sport ” pentru obiectivul de investiții “ Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu” .

Astfel, aceasta a fost introdusă în Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018 la poziția 803.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr. 5132/17.07.2018, înregistrată în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 28538/18.07.2018, Sectorul 1 al Municipiului București a fost informat că Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu” a fost introdusă în lista sinteză a subprogramului “Săli de sport”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018.

Astfel, se dorește realizarea unei de Săli de sport, în conformitate cu normele europene, pentru construirea acestuia, fiind necesară o suprafață aproximativă de 500 mp.

Așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 562/29/G/9126 din 18.04.2018 și a planurilor anexe, a fost identificată suprafața necesară de 1450 mp, pe terenul aflat în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, a Hotărârii nr. 35/2001 a Consiliului Local Sector 1 și a Protocolul nr. 26/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala Gimnazială Petre Ispirescu Nr. 171.

Suprafața totală a terenului, având IE nr. 221630, conform Cărții Funciare numărul cadastral 221630, aferent Școlii Gimnaziale Petre Ispirescu Nr. 171, situat în Str Vasile Gherghel nr. 2, Sector 1, București, este de 4369 mp, iar suprafața necesară obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de Sport” este de 500 mp, din suprafața totală existentă, conform planului topografic.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, nu se află la mai puțin de 100 metri de imobile înscrise pe listă și nu există înscrieri privitoare la sarcini.

Menționăm faptul că, Proiectul tip – “Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”, situată în Str Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București, nu beneficiază de finanțare din alte surse, așa cum reiese din Raportul de specialitate al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Ca urmare a celor mai sus-prezentate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul

având IE nr.221630, conform Cărții funciare nr. 221630 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”, situată în Str Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București”.

Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București

PETRUȚA ULMEANU



**DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRINA GABRIELA CULEA**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU
ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ,
ȘEF SERVICIU
BEATRICE FLORENTINA MOJA**

**Întocmit,
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ
ELECTORALĂ
Compartimentul Cadastru și Patrimoniu
PRICOP DANIEL**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Întocmit potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu privire la Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.221630, conform Cărții funciare nr. 221630 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”, Str Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București”

Sectorul 1 al Municipiului București dorește realizarea unui obiectiv de investiții- Sală de Sport, la Școala Gimnazială nr. 171 -„Petre Ispirescu” , Str Vasile Gherghel nr. 2, Sector 1, București, după un proiect care să se adreseze uzului didactic.

Investiția reprezintă o necesitate pentru Sectorul 1 al Municipiului București și una dintre prioritățile Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Sectorul 1 al Municipiului București consideră că investiția privind realizarea unei săli de sport reprezintă o necesitate. De asemenea, părinții elevilor acestei unități de învățământ au solicitat această investiție, justificată prin faptul că exigențele societății actuale impun o mai bună familiarizare a elevilor cu un stil de viață activ bazat pe mișcare. Activitatea fizică trebuie reintegrată în viața cotidiană.

Școala Gimnazială nr. 171-„Petre Ispirescu”, este una din puținele unități de învățământ din Sectorul 1, care dispune de spațiu, în care se pot realiza extinderi, astfel încât se poate completa infrastructura de bază cu construcțiile care ajută la diversificarea activităților școlare și extrașcolare.

Sportul reprezintă o formă de activitate menită, printr-o participare organizată, să asigure echilibrul psihic și spiritual contribuind la sporirea condiției fizice a participanților. Importanța socială a educației fizice poate fi susținută de faptul că sportul contribuie la adoptarea unor tehnici eficiente de organizare a vieții, încurajând și promovând cooperarea și

corectitudinea, aspecte esențiale în dezvoltarea și asigurarea coeziunii comunității. Educația fizică și sportul școlar reprezintă o oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă respective și anume școlarii.

Ținând seama de prevederile art. II alin. (1) lit. c), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. II. - (1) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social se preiau toate obiectivele de investiții în continuare, care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite potrivit prevederilor:

(...)

c) Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările ulterioare;

(2) Obiectivele de investiții noi, definite conform art. 1 alin. (2) lit. m) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinse în programele prevăzute la alin. (1), se pot finanța cu respectarea prevederilor Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social pot fi incluse și obiective de investiții în continuare care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local ori din alte surse de finanțare, prin alte programe derulate de instituții ale administrației publice centrale/locale, cu condiția încadrării în program.”

În temeiul prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 81. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă în planurile de urbanism și amenajare rurală suprafețe de teren pentru construirea de baze sportive destinate educației fizice și sportului comunitar.

(2) Autoritățile administrației publice locale pot contribui la întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale pentru activitatea sportivă, în condițiile legii.”

Ținând seamă de cele de mai sus, a fost formulată de către Sectorul 1 al Municipiului București, solicitarea nr. 15673/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “Săli sport ” pentru obiectivul de investiții “ Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu” .

Astfel, aceasta a fost introdusă în Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018 la pozitia 803.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. nr. 5132/17.07.2018, înregistrată în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 28538/18.07.2018, Sectorul 1 al Municipiului București a fost informat că Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu” a fost introdusă în lista sinteză a subprogramului “Săli de sport”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018.

Astfel, se dorește realizarea unei de Săli de sport, în conformitate cu normele europene, pentru construirea acestuia, fiind necesară o suprafață aproximativă de 500 mp.

Așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 562/29/G/9126 din 18.04.2018 și a planurilor anexe, a fost identificată suprafața necesară de 1450 mp, pe terenul aflat în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, a Hotărârii nr. 35/2001 a Consiliului Local Sector 1 și a Protocolul nr. 26/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala Gimnazială Petre Ispirescu Nr. 171.

Suprafața totală a terenului, având IE nr. 221630, conform Cărții Funciare numărul cadastral 221630, aferent Școlii Gimnaziale Petre Ispirescu Nr. 171, situat în Str Vasile Gherghel nr. 2, Sector 1, București, este de 4369 mp, iar suprafața necesară obiectivului de investiții Proiect tip - „ Sală de Sport” este de 500 mp, din suprafața totală existentă, conform planului topografic.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, nu se află la mai puțin de 100 metri de imobile înscrise pe listă și nu există înscrisuri privitoare la sarcini.

Menționăm faptul că, Proiectul tip – “Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”, situată în Str Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București, nu beneficiază de finanțare din alte surse ,așa cum reiese din Raportul de specialitate al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Ca urmare a celor mai sus-prezentate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.221630, conform Cărții funciare nr. 221630 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”, situată în Str Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București”.

Anexăm prezentului Raport de specialitate, următoarele:

- Adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. nr. nr. 5132/17.07.2018, înregistrată în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 28538/18.07.2018;*
- Ordinul nr. 5195/29.06.2018 a Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;*
- Solicitarea nr. 15673/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “Construire bazine de înot”;*
- Certificatul de urbanism nr. 562/29/G/9126 din 18.04.2018;*
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr. nr. 221630;*
- Protocolul nr. 26/2002, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”;*
- Anexa la Protocolul de Predare – Preluare nr. 730/21.12.2006, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala Generală nr. 171;*
- Hotărârea nr. 525/22.12.2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;*
- Hotărârea nr. 35/30.08.2001 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;*



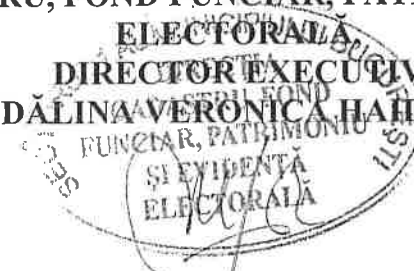
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind
trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor
Locale ale Sectoarelor 1 – 6.

ARHITECT ȘEF,
OLIVIA ANA CIOBANU OPRESCU

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,
DIRECTOR EXECUTIV
ORTANSA FRONE BORCEA

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ

ELECTORALĂ
DIRECTOR EXECUTIV
MĂDĂLINA VERONICA HAIDEMAK



DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRINA GABRIELA CULEA

ÎNTOCMIT,
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE
LOCUINȚĂ,
ȘEF SERVICIU
BEATRICE FLORENTINA MOJA

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare
Publice Sector 1

NR. 2174 din 2.3.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.221630, conform Cărții funciare nr. 221630 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu” , Str Vasile Gherghel nr. 2 Sector 1, București”

Sectorul 1 al Municipiului București dorește realizarea unui obiectiv de investiții- Sală de Sport, la Școala Gimnazială nr. 171 -„Petre Ispirescu” , Str Vasile Gherghel nr. 2, Sector 1, București, după un proiect care să se adreseze uzului didactic.

Sectorul 1 al Municipiului București consideră că investiția privind realizarea unei săli de sport reprezintă o necesitate. De asemenea, părinții elevilor acestei unități de învățământ au solicitat această investiție, justificată prin faptul că exigențele societății actuale impun o mai bună familiarizare a elevilor cu un stil de viață activ bazat pe mișcare. Activitatea fizică trebuie reintegrată în viața cotidiană.

Școala Gimnazială nr. 171-„Petre Ispirescu”, este una din puținele unități de învățământ din Sectorul 1, care dispune de spațiu, în care se pot realiza extinderi, astfel încât se poate completa infrastructura de bază cu construcțiile care ajută la diversificarea activităților școlare și extrașcolare.

Sportul reprezintă o formă de activitate menită, printr-o participare organizată, să asigure echilibrul psihic și spiritual contribuind la sporirea condiției fizice a participanților. Importanța socială a educației fizice poate fi susținută de faptul că sportul contribuie la adoptarea unor tehnici eficiente de organizare a vieții, încurajând și promovând cooperarea și corectitudinea, aspecte esențiale în dezvoltarea și asigurarea coeziunii comunității. Educația fizică și sportul școlar reprezintă o oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă respective și anume școlarii.

Ținând seama de prevederile art. II alin. (1) lit. c), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. II. - (1) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social se preiau toate obiectivele de investiții în continuare, care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite potrivit prevederilor:

(...)

c) Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările ulterioare;

(2) Obiectivele de investiții noi, definite conform art. 1 alin. (2) lit. m) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinse în programele prevăzute la alin. (1), se pot finanța cu respectarea prevederilor Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social pot fi incluse și obiective de investiții în continuare care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local ori din alte surse de finanțare, prin alte programe derulate de instituții ale administrației publice centrale/locale, cu condiția încadrării în program."

În temeiul prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 81. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă în planurile de urbanism și amenajare rurală suprafețe de teren pentru construirea de baze sportive destinate educației fizice și sportului comunitar.

(2) Autoritățile administrației publice locale pot contribui la întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale pentru activitatea sportivă, în condițiile legii."

Ținând seamă de cele de mai sus, a fost formulată de către Sectorul 1 al Municipiului București, solicitarea nr. 15673/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli sport" pentru obiectivul de investiții "Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu”", aceasta fiind introdusă în Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018 la poziția 803.

Astfel, se dorește realizarea unei de Săli de sport, în conformitate cu normele europene, pentru construirea acestuia, fiind necesară o suprafață aproximativă de 500 mp.

Așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 562/29/G/9126 din 18.04.2018 și a planurilor anexe, a fost identificată suprafața necesară de 1450 mp.

Suprafața totală a terenului, având IE nr. 221630, conform Cărții Funciare numărul cadastral 221630, aferent Școlii Gimnaziale Petre Ispirescu Nr. 171, situat în Str Vasile Gherghel nr. 2, Sector 1, București, este de 4369 mp, iar suprafața necesară obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de Sport” este de 500 mp, din suprafața totală existentă, conform planului topografic.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, nu se află la mai puțin de 100 metri de imobile înscrise pe listă și nu există înscrieri privitoare la sarcini.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr. 5132/17.07.2018, înregistrată în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 28538/18.07.2018, Sectorul 1 al Municipiului București a fost informat că Școala Gimnazială nr. 171 - „Petre Ispirescu” a fost introdusă în lista sinteză a subprogramului "Săli de sport", aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018, în vederea promovării

44

obiectivului de investiții "Construire Sală de sport, Strada Vasile Gherghel , Nr. 2, Sector 1, București", introdus în lista sinteză prin Ordinul MDRAP nr. 5195/29.06.2018 la poziția 803.

Menționăm faptul că, Proiectul tip -"Construire Sală de sport, Strada Vasile Gherghel , Nr. 2, Sector 1, București" nu beneficiază de finanțare din alte surse.

Potrivit prevederilor art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), lit. j), lit. k) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea realităților prezentate care impun adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire Sală de sport, Strada Vasile Gherghel , Nr. 2, Sector 1, București”, identificat potrivit Cărții funciare nr. 221630 și număr topografic 221630.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1,
DIRECTOR

ROMEO AURELIAN CLINCIU



Scoala Gimnazială "Petre Ispirescu"

DIRECTOR

ÎNTOCMIT,

LAUREA VOINCEA

Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI
Bulevardul Banu Manta nr. 9
REGISTRATURA GENERALA
www.primariasector1.ro
Tel: (021) 319.10.13

43

Nume deponent: Compania Nationala de Investitii
Adresa deponent: Strada Piata Natiunilor Unite:Strada Nr. 9 Bl. 107 Sectorul 1
Telefon deponent:
Numar inregistrare: 28538
Data inregistrare: 18.07.2018
Termen solutionare: 17.08.2018
Problematica: alt fel
Descriere
problematica: nr.5132/17.07.2018,ref. construire Sala de sport , str. Vasile Gherghel , nr. 2
Numar file: 2

Direcția Investiții-Departamentul Sport

5132
14 04 2018

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

În atenția: *Domnului Primar Daniel TUDORACHE*

Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

Tel./Fax: 0213.191.013/0213.191.006

E-mail: registratura@primarias1.ro

Referitor la: „*Construire Sală de sport, Str. Vasile Gherghel, nr. 2, sectorul 1, municipiul București*”

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 15673/19.04.2018, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 5132/19.04.2018, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „*Construire Sală de sport, Str. Vasile Gherghel, nr. 2, sectorul 1, municipiul București*”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului Săli de sport aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.5195/29.06.2018 la poziția 803.

În vederea promovării obiectivului de investiții „*Construire Sală de sport, Str. Vasile Gherghel, nr. 2, sectorul 1, municipiul București*”, în următoarele etape, vă solicităm următoarele documente:

✓ Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;


- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stere0 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU


DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN

10

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

ORDINUL

Nr.5195.....din29.06..... 2018

privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul
viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice
nr. 1827/2016 pentru aprobarea Listei – sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul
Subprogramului „Săli de Sport”

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2018 nr. 2/2018;
Având în vedere prevederile art. II alin. (1) lit. a) și lit. b), alin. (2) și alin. (3) din
Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței
Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” –
S.A.,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001
privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu
modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și
ale art. 2 alin. (1) lit. a) și ale art. 5 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind
organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite
următorul

ORDIN:

Articol unic – Cu data prezentului ordin, Anexa la Ordinul viceprim-ministrului,
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1827/2016 pentru aprobarea
Listei – sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Săli de sport”, cu
modificările și completările ulterioare, se modifică, se completează și se înlocuiește cu
Anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PAUL STĂNESCU

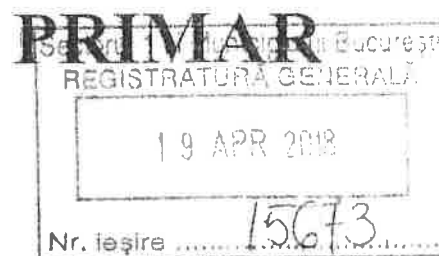
790	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 1	Sala de sport Școala nr. 140 "Vasile Velezescu"	Str. Vasile Velezescu nr. 140	
799	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 1	Sala de sport Școala Generală nr. 117	Str. Vasile Velezescu nr. 117	
800	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 1	Sala de sport Școala Generală nr. 117	Str. Vasile Velezescu nr. 117	
801	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector I	Grup Școlar Agricol "V. Humaș"	D-ful I	
802	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector I	Sala de sport	Str. Jancușeni nr. 4	
803	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector I	Sala de sport	Str. Vasile Gherghel nr. 1	construit
804	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector I	Sala de sport	Str. Barbu Lăzăreanu nr. 4	construit
805	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector I	Sala de sport	Bulevardul Ion Mihalache nr. 126	construit
806	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Sala de Gimnastică	Club Sportiv Dinamo, Sos. Setai de Măre nr. 7-9	
807	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Sala de sport	Școala Gimnazială nr. 4	
808	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Sala de sport	B-dul Mircea Eliade - Strada Aviator Popa nr. 2	
809	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Sala de Lupte și Gimnastică	Incinta Complexului Sportiv Dinamo București	
810	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Sala multifuncțională Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu"	B-dul Răzvan nr. 37-39	
811	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Școala Generală Nr. 25	Str. Silvia Nr. 54	
812	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Școala Generală Nr. 28	str. Alea Circului nr. 1	
813	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector II	Școala Generală Nr. 31	Str. Harza Nr. 1	
814	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector III	Liceul teoretic "Benjamin Franklin"	București, sector 3	
815	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector III	Școala Generală nr. 116	Str. Gura Galomitei nr. 20	
816	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector III	Școala Gimnazială "Federico Garcia Lorca"	București, sector 3	
817	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector III	Școala Gimnazială nr. 55	București, sector 3	
818	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector III	Școala nr. 92	Strada Vălnita nr. 1A	
819	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector IV	Liceul Teologic Adventist "Ștefan Demetrescu"	Șos. Vitan Băreșii, nr. 11	
820	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector V	Liceul Teoretic Ion Barbu	Str. Năchescu nr. 19	
821	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector V	Școala cu clasele I-VIII nr. 124	Str. Mărgăritului nr. 25A	
822	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector V	Școala Gimnazială nr. 131	str. Gutuilor nr. 1	
823	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector V	Școala Gimnazială nr. 135	Calca Ferentari nr. 72	
824	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector V	Școala Generală nr. 125	Sos. București Magurele nr. 43	
825	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector V	Școala Gimnazială nr. 126	str. Lerești nr. 12	
826	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector V	Sală polivalentă	Str. Anticărând (Fostă nr. 38), nr. 5	construit
827	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector VI	Liceul "Mircea Eliade"	Splaiul Independenței nr. 315-317	
828	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector VI	Liceul Tudor Vladimirescu	B-dul Iuliu Maniu nr. 15	
829	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector VI	Sala de Sport - Baza Sportivă Ghencea	Baza Sportivă Ghencea	
830	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector VI	Școala cu clasele I-VIII nr. 160 "Sfânta Treime"	Str. Clujlandei nr. 7	
831	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector VI	Școala gimnazială nr. 197	Str. Oboina Mare nr. 2	
832	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector VI	Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"	Str. Larisa Nr. 2	
833	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Sector I	Sala de sport Școala Generală nr. 12	Str. Borșa, nr. 27	
834	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 2	Facultatea de Pompieri, Academia de Poliție Alexandru Ioan Cuza	Șos. Morarilor nr. 3	
835	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 3	Sala de sport Liceul "Dante Alighieri"	Str. Făurului nr. 9	
836	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 5	Sala de sport Academia Tehnică Militară	Bd. George Coșbuc, nr. 81-83	
837	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 6	Sala de sport Liceul Teoretic "Origore Moisil"	B-dul Turîșoara, nr. 33	
838	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 6	Sala de sport Colegiul Tehnic PTTR "Gheorghe Asachi"	Str. Romancierilor, nr. 1	
839	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	SECTORUL 6	Sala de sport Școala Generală nr. 117	Str. Fabricii nr. 22	
840	MUREȘ	Băgaciu	Școala cu clasele I-VIII Băgaciu	Comuna Băgaciu, satul Doleu, str. Principală nr. 342	
841	MUREȘ	Beica de Jos	Sală de Sport	Comuna Beica de Jos, Str. Principală nr. 125	
842	MUREȘ	Chibed	Sală de Sport - Școala Generală	Sat Chibed, Str. Școlii Nr. 428	
843	MUREȘ	Cristești	Sală sport - Școala Generală	Comuna Cristești, str. Școlii nr. 309	

LISTA SINTETIZĂ a obiectivelor de investiții în cadrul programului "Sali de sport"

Nr. Crt.	Județ	Localitate	Amplasament	Observații
1	ALBA	Alba	Sala de sport	
2	ALBA	Alud	Colegiul Titu Meiorescu	str. Ecaterina Varga nr. 10
3	ALBA	Alud	Sala de sport	Școala Generală cu clasele I - VIII, localitatea Alud
4	ALBA	Alud	Sala de sport Grup Școlar "Alexandru Boma"	Str. "M. Lăscuș", nr. 1
5	ALBA	Alba Iulia	Sala de Sport	Bulevardul Ferdinand I, Nr. 34
6	ALBA	Alba Iulia	Sala de sport Liceul sportiv	Str. Măstăcănușului, nr. 25
7	ALBA	Ardeușeni	Școala Generală	Com. Ardeușeni Nr. 19 (sat Bucești Porumbă - Microp)
8	ALBA	Blaj	Colegiul National I. I. M. Clain	str. Simion Bănușu nr. 2
9	ALBA	Blaj	Sala de sport Grup Școlar Agricol	Piața 1848, nr. 3
10	ALBA	Bucium	Școala Generală cls. V-VIII	Sat Bucium nr. 34
11	ALBA	Cugir	Sala de sport Colegiul National "D. Prodan"	Str. Victoriei nr. 15
12	ALBA	Cugir	Școala Gimnazială Singidava	Orasul Cugir, str. Alexandru Săba nr. 10
13	ALBA	Daia Romană	Școala Generală cls. I-VIII	Sat Daia Romană 649 A
14	ALBA	Lopadea Nouă	Sala de Sport	Lopadea Nouă
15	ALBA	Lupsa	Sala de Sport	Com. Lupsa
16	ALBA	Mihail	Școala Generală "Ioan Breazu"	Com. Mihail Str. Principala nr. 340
17	ALBA	Mirăslău	Sala de Sport	sat Deca fr
18	ALBA	Noslac	Școala Generală	Noslac nr. 101
19	ALBA	Pianu	Școala Generală cls. I-VIII	Sat Pianu de Sus Str. Bisericii 103
20	ALBA	Posaga	Școala Generală	Sat Posaga de Jos nr. 165
21	ALBA	Posaga	Sala de Sport	Sat Posaga de Sus
22	ALBA	Rădești	Școala Generală	Sat Rădești nr. 22
23	ALBA	Sasciori	Școala Generală	Str. Principala 380
24	ALBA	Sintimbru	Școala Generală Ioan de Hunedoara	localitatea Sintimbru
25	ALBA	Sintimbru	Sala de Sport	comuna Sintimbru, localitatea Găltiu
26	ALBA	Țiur	Sala de Sport	Comuna Țiur, Școala generală și curte
27	ALBA	Vadu Moșilor	Sala de Sport	sat Vadu Moșilor
28	ARAD	Apatou	Sala de Sport	Comuna Apatou, nr. 364
29	ARAD	Arad	Sala de Sport	Str. Piața Sporturilor FN
30	ARAD	Archiz	Școala Generală I-VIII Groșeni	Comuna Archiz
31	ARAD	Barsa	Școala Generală cl. I - VIII	Comuna Barsa
32	ARAD	Craiva	Școala Generală cls. I-VIII	Comuna Craiva nr. 167
33	ARAD	Galșa	Școala Generală I-VIII Galșa	Comuna Șiria, sat Galșa nr. 264
34	ARAD	Hălmăgel	Sala de Sport	Comuna Hălmăgel, sat Hălmăgel
35	ARAD	Livada	Școala Generală	Comuna Livada
36	ARAD	Macea	Sala de Sport	Comuna Macea
37	ARAD	Moneasa	Școala Generală Moneasa	localitatea Moneasa
38	ARAD	Olari	Sala de Sport	Comuna Olari, nr. 567
39	ARAD	Pilu	Școala Generală cl. I-VIII	Comuna Pilu Nr. 35
40	ARAD	Pleșcuța	Școala Generală	localitatea Pleșcuța
41	ARAD	Sântana	Școala Generală Nr. 2	Str. Tudor Vladimirescu Nr. 25
42	ARAD	Săvârșin	Sala sport	Str. Gării Nr. 40
43	ARAD	Șepreuș	Școala Generală Șepreuș	Comuna Șepreuș
44	ARAD	Sicula	Școala Generală	Comuna Sicula FN

MINISTERUL DEZASTRELOR, RECONSTRUCȚIEI
ȘI ADMINISTRATIEI PUBLICE

- La poziția 491 (poziția 485 din anexa la CMDRAP nr. 4538/20.03.2018) se modifică denumirea amplasamentului din „Construire Sală de Sport U.M. 0449 localitatea Ghercești, județul Dolj” în „Construire Sală de Sport U.M. 0654-Comuna Ghercești, sat Ghercești, T-1, 7477, județul Dolj”, în conformitate cu solicitarea nr. 2283037/16.05.2018 și Cartea Funciara nr. 10954 prezentată de Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Jandarmi Județean Timbaș-Bănuț, 500;
- La poziția 502 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Valea Stanciului, sat Birza, Școală cu clasele I-IX, județul Dolj”, în conformitate cu solicitarea nr. 3838/16.05.2018 prezentată de U.A.T. Valea Stanciului;
- La poziția 503 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Valea Stanciului, sat Horezu Poenari, str. Unirii, Nr. 52, județul Dolj”, în conformitate cu solicitarea nr. 3837/16.05.2018 prezentată de U.A.T. Valea Stanciului;
- La poziția 505 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Cuca, județul Galați”, în conformitate cu solicitarea nr. 1770/27.04.2018 prezentată de U.A.T. Cuca;
- La poziția 508 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Fundeni, sat Hanu Conachi, județul Galați”, în conformitate cu solicitările nr. 3024/25.04.2018 și nr. 3025/25.04.2018 prezentate de U.A.T. Fundeni;
- La poziția 539 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Vărăști, sat Vărăști, județul Giurgiu”, în conformitate cu solicitările nr. 798/14.03.2018 și nr. 799/14.03.2018 prezentate de U.A.T. Vărăști;
- La poziția 631 se adaugă amplasamentul „Intervenții și dotare Sală de sport, Comuna Sarmizegetusa, sat Sarmizegetusa, nr. 1, județul Hunedoara”, în conformitate cu solicitarea nr. 2788/12.10.2017 prezentată de U.A.T. Sarmizegetusa;
- La poziția 685 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Grozești, sat Grozești, județul Iași”, în conformitate cu solicitarea nr. 428/08.02.2018 prezentată de U.A.T. Grozești;
- La poziția 699 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Miroslava, sat Cornești, județul Iași”, în conformitate cu solicitarea nr. 9738/29.03.2018 prezentată de U.A.T. Miroslava;
- La poziția 700 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Miroslava, sat Uricani, județul Iași”, în conformitate cu solicitarea nr. 9737/29.03.2018 prezentată de U.A.T. Miroslava;
- La poziția 737 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Cioplani, sat Cioplani, județul Ilfov”, în conformitate cu solicitarea nr. 118471/27.02.2018 prezentată de Ministerul Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Centrul Național de Perfecționare a Pregătirii pentru Managementul Situațiilor de Urgență-Cioplani;
- La poziția 764 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Fărcașa, sat Sârbi, str. Sportului nr. 1, județul Maramureș”, în conformitate cu solicitarea nr. 1591/16.05.2018 prezentată de U.A.T. Fărcașa;
- La poziția 803 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Str. Vasile Gherghel, nr. 2, sectorul 1, municipiul București”, în conformitate cu solicitarea nr. 15673/19.04.2018 prezentată de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;
- La poziția 804 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Str. Barbu Lăutaru, nr. 4, sectorul 1, municipiul București”, în conformitate cu solicitarea nr. 15672/19.04.2018 prezentată de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;
- La poziția 805 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126, sectorul 1, municipiul București”, în conformitate cu solicitarea nr. 15668/19.04.2018 prezentată de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;



SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,
Subprogramul "SĂLI DE SPORT"

pentru obiectivul de investiții¹

Construire sală de educație fizică școlară în Municipiul București, Sector 1.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE ISPIRESCU (nr. 171)

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

Primaria Sector 1

Reprezentant legal

Nume și prenume: Daniel Tudorache

Funcția: Primar Sector 1

Persoana de contact:

Nume și prenume: Romeo Aurelian Clinciu

Funcția: Director A.U.:I.P.U.S.P-Sector 1

Telefon: 021/319.32.51

e-mail: secretariat@aulpusp-sector1.ro

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire sală de sport școlară”

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)²

¹ Idem Denumirea obiectivului de investiții

² Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

Amplasamentul studiat se afla pe Str. Vasile Gherghel, Nr. 2, Jud. Bucuresti, Sectorul 1

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 221630 și număr cadastral 221630, atașată solicitării³, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției⁴ 800 mp

Titularul investiției

PRIMARIA SECTOR 1

Beneficiarul investiției

SCOALA GIMNAZIALA PETRE ISPIRESCU(nr.171)

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau constructie):

Terenul identificat este proprietatea STATUL ROMAN – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 Bucuresti, cu CF nr.221630 si numar cadastral 221630

Fotografii ale amplasamentului⁵

DESCRIEREA INVESTITIEI

Primaria Sector 1 doreste realizarea unui obiectiv de investitii-SALA DE SPORT care sa se adreseze uzului didactic .Capacitatea acesteia va fi sub 200 de persoane in aria totala expusa.

Necesitatea promovării investiției

Investitia reprezinta o necesitate pentru Primaria Sector 1 si una din prioritatile A.U.I.P.U.S.P.-Sector 1, activitatile fizice trebuie reintegrate in viata cotidiana , justificat prin faptul ca exigentele societatii actuale impun o mai buna familiarizare a populatiei cu un stil de viata bazat pe miscare.

Oportunitatea investiției

SCOALA GIMNAZIALA PETRE ISPIRESCU (nr.171) este una din putinele unitati de invatamant din sectorul 1, care dispune de spatiu in care se pot realiza extinderile. Astfel incat se poate completa infrastructura de baza cu constructiile care lipsesc.

³ Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

⁴ Se va preciza obligatoriu

⁵ Se vor atașa fotografii ale amplasamentului

Sportul reprezintă o formă de activitate menită, printr-o participare organizată, să exprime sau să amelioreze confortul spiritual și condiția fizică. Educația fizică și sportul școlar reprezintă o oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă receptive: școlarii.⁶

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare.

PRIMAR SECTOR 1
DANIEL TUDORACHE
17 APR 2019

DIRECTOR A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1
ROMEO AURELIAN CLINCIU



⁶ Spațiile punctate se vor completa în funcție de necesitățile solicitantului



PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANULILE VIZATE

NUMELE: Teodorescu

PRENUMELE: Gabriela

CNP: 2610814400154

SEMNĂTURA: [Signature]

DATA: 18.04.2018

33

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 562 / 29 / G / 9126 din 18.04 2018

ÎN SCOPUL: „Construire sală de sport”

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 prin Clinciu Romeo Aurelian, cu domiciliul/ sediul⁽²⁾ în județul -, municipiu/ oraș/ comună București, satul -, sectorul -, cod poștal-, B-dul Poligrafiei nr.4, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată cu nr.9126 din 07.03.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București, sectorul 1, cod poștal -, str. Vasile Gherghel nr.2, sau identificat prin⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism- P.U.G. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/ 2000, a cărei valabilitate a fost prelungită,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Nu se prezintă acte de proprietate.

Se prezintă Protocol nr.26/26.03.2002 și anexa la protocol nr.456/28.12.2010 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala cu clasele I-VIII nr.171 „Petre Ispirescu”, încheiere de intabulare nr.28627/05.10.2006 emisă de OCPI Sectorul 1 și încheiere de intabulare nr.265237/26.05.2011 emisă de OCPI Sectorul 1.

Conform extras de carte funciară nr. 221630 eliberat în baza cererii nr.15151/22.02.2018 de BCPI Sectorul 1, pentru imobilul teren intravilan situat pe str. Vasile Gherghel nr. 2, sector 1, suprafața este de 4.369 mp, pe aceasta se află 2 construcții, proprietar este Statul Român, drept de administrare A.U.I.P.U.S.P sector 1, sunt înscrieri privitoare la sarcini, iar categoria de folosință este curți construcții. Situația juridică se va definitiva la faza AC.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent terenul este construit (pe acesta se află 2 construcții conform Extras C.F.).

Conform Planului urbanistic general al municipiului București amplasamentul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) ; dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității. Utilizări admise : locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu sau discontinuu ; echipamente publice specifice zonei rezidențiale ; scuaruri publice. Utilizări admise cu condiționări : se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade ; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent ; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție ; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D. ; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații P.U.D (după caz) ; realizarea locuințelor este condiționată de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii. Utilizări interzise : activități productive poluante, realizarea unor false mansarde, anexe pentru creșterea animalelor, instalarea în curți a panourilor pentru reclame, dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora, construcții provizorii, curățătorii chimice, depozitare en-gros, stații întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini, stații betoane, autobaze, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, etc.

Imobilul se afla în zona fiscală A.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism ;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - (copie legalizată), întabulat, Extras de Carte Funciara pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală ;

[X] Acord Statul Roman pentru lucrările propuse.; [] Acord creditor ipotecar; [] Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/ 2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc), dacă sunt intervenții la părți comune (acoperiș, zid/fundații comune, etc) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; [X] Acord notarial vecini în condițiile art.612- Cod civil-după caz; [] Dovada juridică a accesului la lot; [] Dovada reglementării suprapunerii cadastrale; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejurirea se va realiza pe hotar sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejurirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile ; [] Acordul proiectantului inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor ;

c) Documentația tehnică- D.T.

[X] D.T.A.C.

[X] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

în 2 ex. originale, verificată tehnic, însoțită de expert și însoțită de deviz lucrări. (vezi Lege 50/ 1991- republicată, cu completările și modificările ulterioare).

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

[] ApaNova; [] Engie; [] e distribuție; [] Telekom; [] Radet; [] Luxten; [] R.A.T.B.;

[X] Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr.J 077/ S/ 30.06.08;

d.2. Avize și acorduri privind :

[X] I.S.U. (securitate la incendiu) în situația în care spațiul amenajat în clădire destinat parcarii va cuprinde peste 10 mașini, conf. H.G.R. nr.19/ 2014; [] I.S.U. (protecție civilă); [X] D.S.P.-M.B.; [] A.A.C.R.; [] C.N.C.F.R.; [] Ministerul Transporturilor; [] Metroul SA; [] Metrorex SA; [] M.A.I.; [] S.R.I.; [] M.Ap.N.-S.M.G.; [] M.A.E.; [] S.I.E.; [] S.T.S.; [X] Ministerul Educației Naționale;

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

[] Ministerul Culturii și Identității Naționale; [] Certificat de descărcare arheologică; [X] Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); [] Comisia Tehnică de Circulații- PMB; [] Brigada de Poliție Rutieră; [] C.N.A.I.R.; [] Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); [] Serviciul Proiecte Urbane-P.M.B.; [X] Direcția Mediu- P.M.B. (pentru tăiere pomi); [] A.D.P. sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); [] Administrația Străzilor- P.M.B.; [] Certificat de rol cu valoarea de impunere a imobilului- D.I.T.L. sector 1; [] Autorizația de desființare;

d.4. Studii de specialitate :

[X] PUD aprobat conform legii - după caz (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); [X] Expertiză tehnică cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate, cu soluții de cuplare la calcan (dacă prin proiect apare situația cuplării-sub/supraterane la construcții existente) ținându-se cont și de NP 120/ 2014 și cu concluzii privind neafectarea imobilului în cazul unui seism major; [] Ridicare topografică executată de topometrist autorizat de O.N.C.G.C. cu transpunerea tramei stradale, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte, și indicarea lotului rezultat, destinat construirii/imprejuririi ; [X] Studiu geotehnic; [] Studiu însorire; [] Calculul coeficientului de transfer termic "G"; [X] Referate de verificare; [] Fotografii ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) ;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Scutit conform art.476, alin 1, lit.f din lg. nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Daniel Tudorache
L.S.

ÎNTOCMIT,
Iolanda Aniței

SECRETARUL SECTORULUI 1,
Daniela Nicoleta Cefalan

ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Achitat taxa de : scutit conform art.476, alin. 1 lit.f din lg. nr.227/2015 privind Codul Fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de



**SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

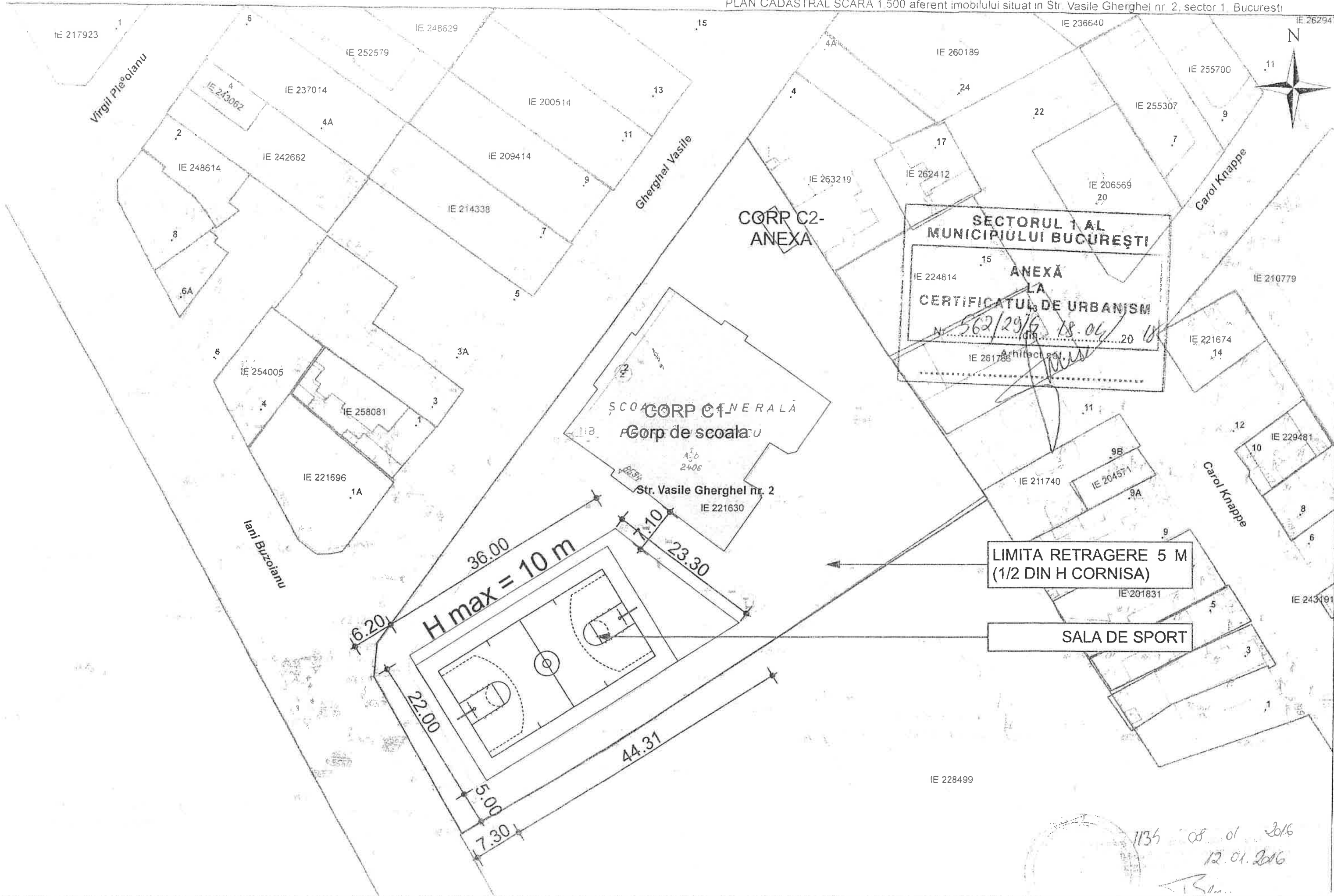
**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 562/29/18 din 18.05.2018

Arhitect șef

- contur imobile cadastrate
- construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

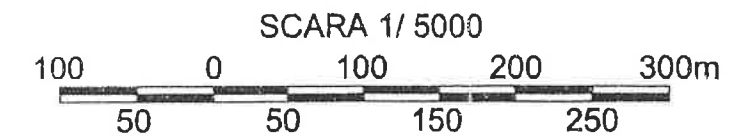
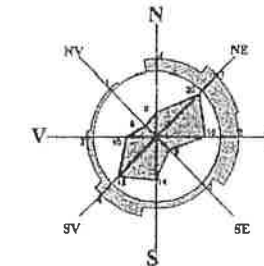
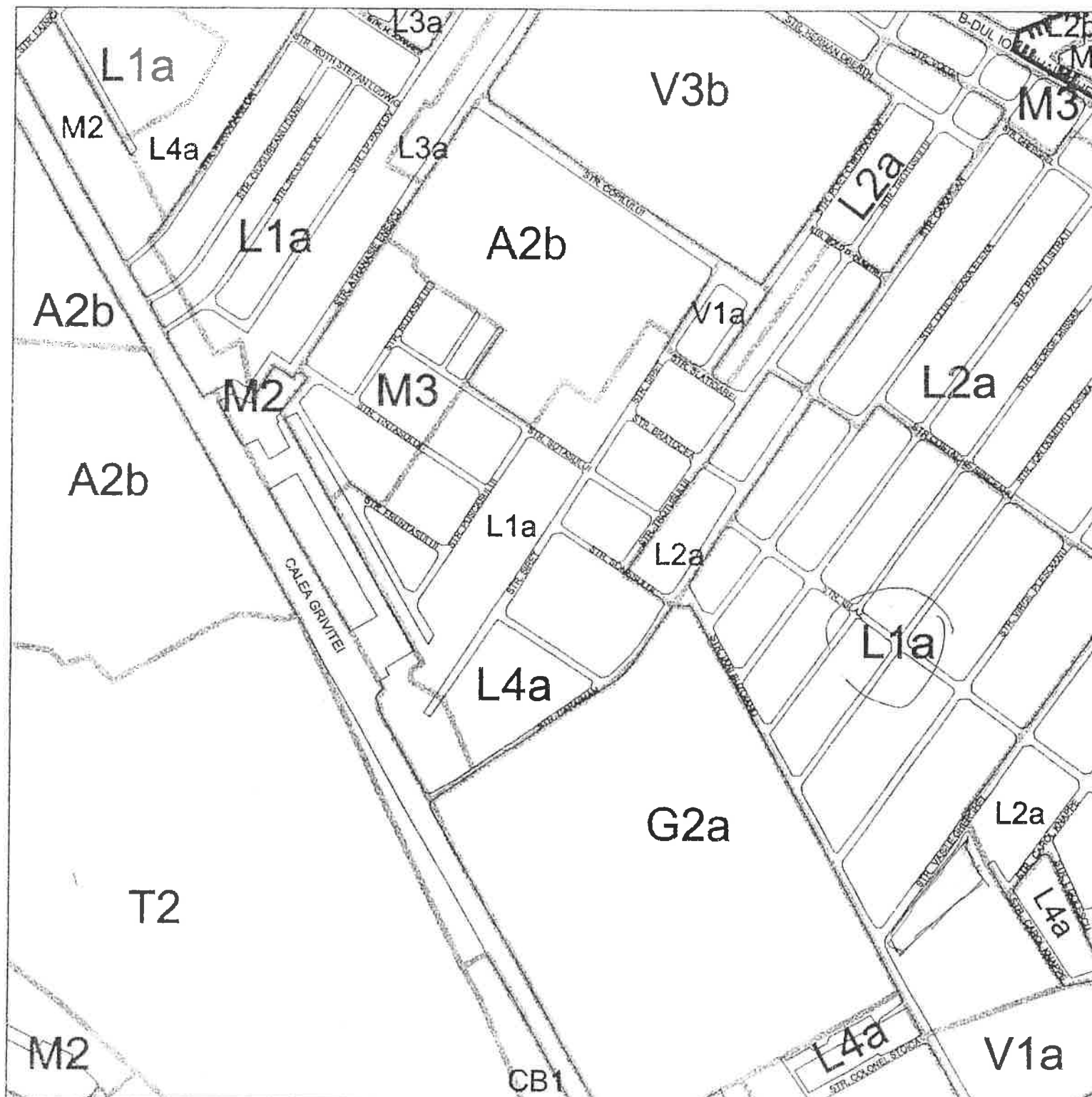
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Vasile Gherghel nr. 2, sector 1, Bucuresti



LIMITA RETRAGERE 5 M
(1/2 DIN H CORNISA)

SALA DE SPORT

1135 08.01.2016
12.01.2016



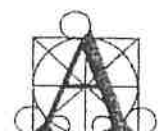
LEGENDA

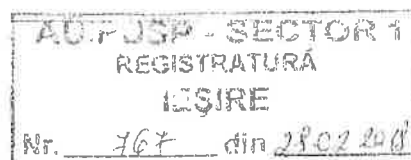
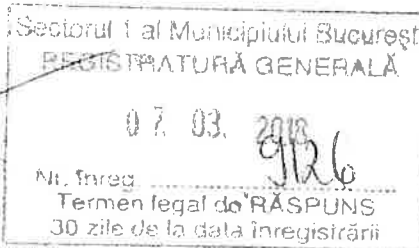
- C - ZONA CENTRALĂ
- M - ZONA MIXTĂ
- L - ZONA DE LOCUIT
- A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T - ZONA TRANSPORTURILOR
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Aree în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

7I	8I	9I
7J	8J	9J
7K	8K	9K





**CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism**

Subsemnatul DIRECTOR ROMEO AURELIAN CLINCIU, CNP 111111111111111111, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul BUCUREȘTI, municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI, satul -----, sectorul 1, cod postal -----, str. B-dul Poligrafiei nr. 4, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, telefon/fax 021.319.32.51, e-mail secretariat@adp-jsp-sector1.ro, în calitate de/reprezentant al ADP JSP - sector 1, CUI 26.36.35.06, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul^{**}): construire sală de sport

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

☒ 1.1. Lucrări de construire

☐ 1.2. Lucrări de desființare

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietonale și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraj și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospectiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterană;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

☐ vânzări, cumpărări, concesiuni,

cesionări, dezmembrări, parcelări,

comasări, partaje, succesiuni etc.

☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)^{***}

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)

^{***})

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții, situat în municipiul București, sectorul 1

cod postal -----, str. Vasile Gherghel nr. 2, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, sau identificat prin³⁾

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: 500 / 1:2000, precum și extrasul de carte funciara pentru informare, eliberate de OCPI4): 221 630 (Nr. C.F. Vechi 64 738) Nr. cad. 221 630 (Nr. cad. Vechi 22 422)

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de ----- m².

Data

Semnatura ⁵⁾

L.S.

^{**}) Se introduce "X" în caseta și se anulează ce nu corespunde

^{***}) Se face precizarea, după caz

F - AH - UB - 008





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221630 București Sectorul 1

Nr. cerere 15151
Ziua 22
Luna 02
Anul 2018



27

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 64738
Nr. cadastral vechi: 22422

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Vasile Gherghel, Nr. 2, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221630	4.369	- teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221630-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Vasile Gherghel, Nr. 2, Jud. București	Descriere: construcții: - C1 - corp principal compus din D+P+2E, cu o suprafață construită la sol de 816,01 mp; (imobilul aparține domeniului public)
A1.2	221630-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Vasile Gherghel, Nr. 2, Jud. București	- C2 - anexa cu o suprafață construită la sol de 17,61 mp; (imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28627 / 05/10/2006 Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTĂRÂRE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTĂRÂRE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 140253/27.09.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1, A1.2

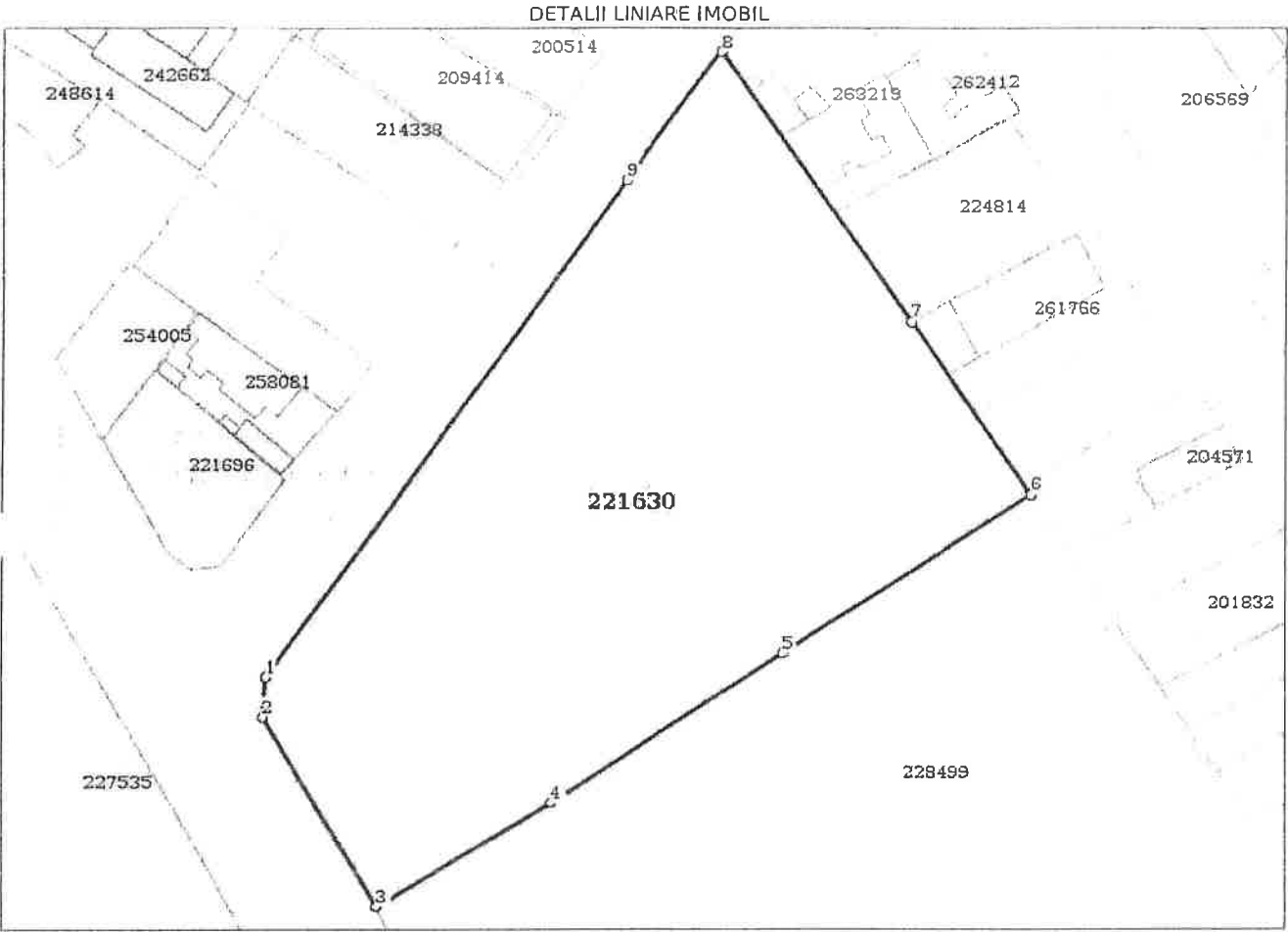
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28627 / 05/10/2006 Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
C1 ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.1, A1.2
265237 / 26/05/2011 Act nr. -;	
C2 Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22422 înscris sub PI/1 în CFI 64738, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1, se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare înscris sub PI/1 cu încheierea nr. 28627 din 05.10.2006 în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasării	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221630	4.369	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221630-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Descriere: constructii: - C1 - corp principal compus din D+P+2E, cu o suprafata construita la sol de 816,01 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.2	221630-C2	constructii anexa	-	Cu acte	- C2 - anexa cu o suprafata construita la sol de 17,61 mp; (imobilul apartine domeniului public)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.918
2	3	26.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	24.46
4	5	33.245
5	6	35.271
6	7	25.399
7	8	39.759
8	9	19.581
9	1	74.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.722730/22-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-02-2018

Data eliberării,

/ /

02 MAR. 2018





Nr. cerere 267047
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

SCADUTA LA PERIRE

Cartea funcara INDIVIDUALA cu nr. 64738 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22422	BUCURESTI SECTOR 1, VASILE GHERGHEL numarul 2. Descriere constructie: constructii: - C1 - corp principal compus din D+P+2E, cu o suprafata construita la sol de 816,01 mp; - C2 - anexa cu o suprafata construita la sol de 17,61 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate. Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	4.368,6600 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 28627 / 05.10.2006 in baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 140253/ 27.09.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 161/ 2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Cr.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 28627 / 05.10.2006 in baza : LEGE nr. 84/ 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Sub numarul 265237 / 26.05.2011 : Asupra Imobilului Identificat cu numarul cadastral 22422 inscris sub PI/1 in CFI 64738, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statutului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare inscris sub PI/1 cu incheierea nr. 28627 din 05.10.2006 in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 28627 / 05.10.2006

INCHEIERE Nr. 28627

Registrator STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator STEFANESCU DIANA

Asupra cererii introduse de petentul D.A.I.P. - SECTOR 1 (140253) cu privire la PI12 SERVICIUL DE INSCRIERE LA CERERE A TITLURILOR EMISE IN BAZA LEGILOR PROPRIETATII; PI17 SERVICIUL PENRU ORICE ALTE TRANSCRIERI INSCRIERI SAU NOTARI IN REGISTRELE DE PUBLICITATE IMOBILIARA INCLUSIV RADIEREA DREPTURILOR REALE GARANTIE in cartea funciara, in baza acte DOSAR CADASTRU nr. 140253/ 27.09.2006 emis de OCPI BUCURESTI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 84/ 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 161/ 2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 35 lei, cu chitanta nr., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.

DISPUNE:

Admite inregistrarea imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 2, cu numarul cadastral 22422 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 64738 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 2, cu numarul cadastral 22422 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 64738 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Admite INSCRIEREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu numarul cadastral 22422 situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 2 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 64738 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR , cu sarcini : drept de administrare, la PIII/ 1 .

Prezenta se va comunica: D.A.I.P. - SECTOR 1 (140253)

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 10.10.2006



Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA



45
SODALIA 171, PETRE IȘPIRESCU

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 265237 / 26.05.2011

INCHEIERE Nr. 265237

Registrator MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator GAGIU LIANA

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 privind inscrierea in cartea funciara vazand referati asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 60 lei, cu Chitanta 0030310 / 26-05-2011 pentru Alte notari (inclusiv radierca) avand codul nr. 2.4.2

DISPUNE:

Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22422 inscris sub PI/1 in CFI 64738, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare inscris sub PI/1 cu incheierea nr. 26627 din 05.10.2006 in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

Prezenta se va comunica ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 de depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de 27.05.2011

Registrator
MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator
GAGIU LIANA

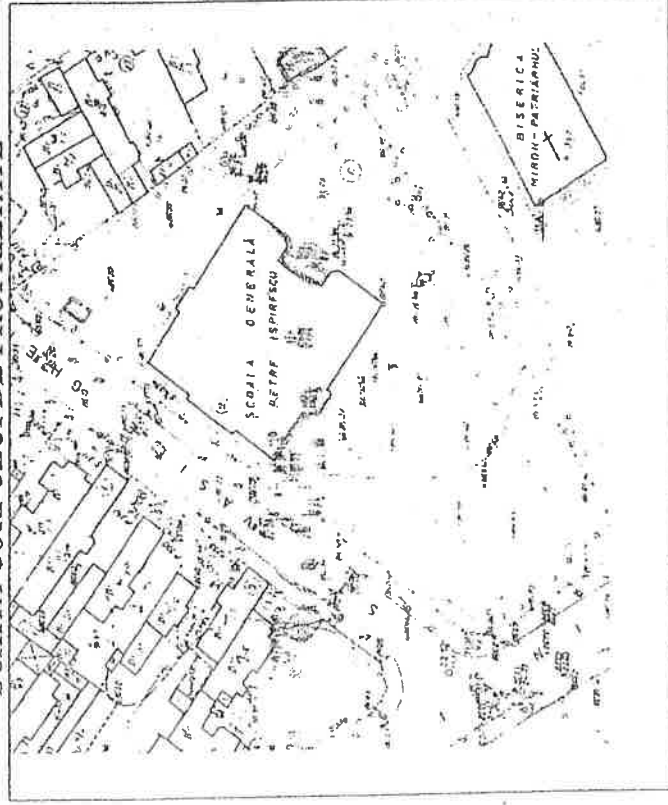
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul
Unitatea administrativ-teritorială:
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Din: Str. Vasile Gherghel nr.2 sector 1, București
Secțiune plan / nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

SC 1:500 8H3
1

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

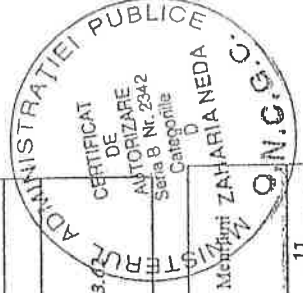
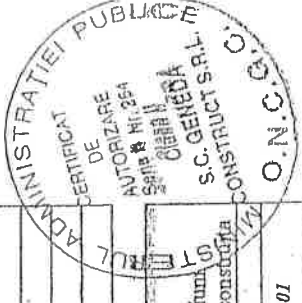
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiumi
1	CC	TDI	4368.66	5	6	7
TOTAL			4368.66			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Suprafata constructia	Mentiumi
1	Corp principal	2533.43	CADM	816.01	5
2	Anexa	14.96	CANEX	17.61	
TOTAL		2548.39			

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume proprietar	Cod Numeric Patrimonial / Cod SIRVES	Tip act de proprietate, nr. si data inregistrarii / elib.	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)	Modul de detinere Teren / Constructie	Mentiumi
1	Proprietar: Domeniul Public al Municipiului Bucuresti	4	- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1, NR. 35 DIN 30.08.2001; - PROTOCOL NR. 161/04.02.2003; - LEGEA 84 din 17.1995.	6	4368.66	Exclusiv individuala	11
2	Administrator: Directia de Administrare pentru Inviinamantul Preuniversitar Consiliul Local Sector 1			PJ	833.62		PROPRIETAR: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI TEREN IN FOLOSINTA DE CAIRE D.A.L.P. CONSILIUL LOCAL SECTOR 1



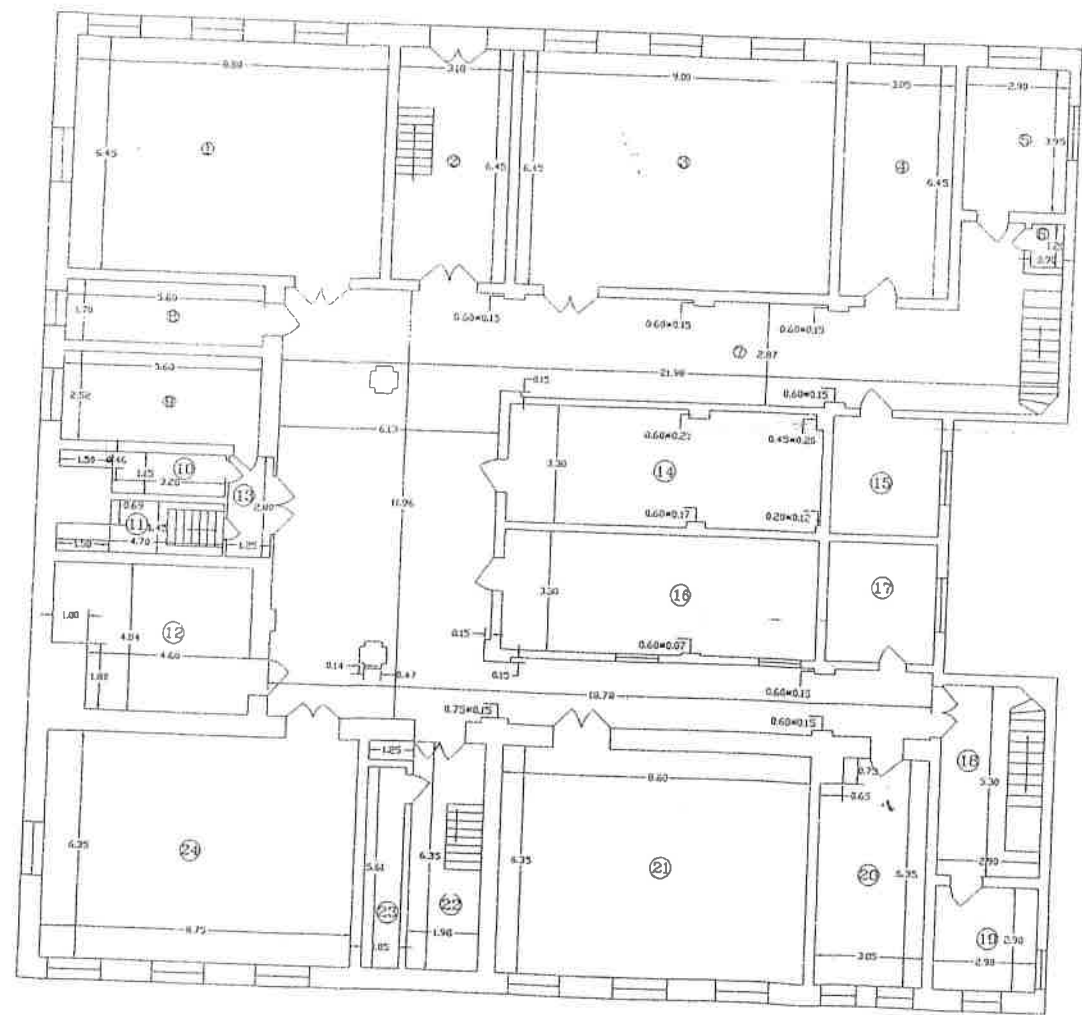
RILEVUL SCALA
DEMISOL
SCALA 1:100

Județul MUNICIPIU BUCUREȘTI
Perimetrul adm. SECTOR 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa corp de proprietate
Strada VASILE GHERGHEL Nr. 2
Nr. cadastral provizoriu

Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIU BUCUREȘTI DOMENIU PUBLIC
Administrator
DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul
STR. NICOLAE CARAFANII NR 34
SECTOR 1, BUCUREȘTI

22422

[Signature]



Recapitulativ DEMISOL

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	SALA DE SPORT	56.76
2	SCARA	26.31
3	SALA DE CLASA	58.05
4	MAGAZIN	19.67
5	ELEVATOR	0.45
6	MAGAZIN	0.08
7	CITIRII	146.65
8	ARHIVA	9.32
9	CABINET MEDICAL	14.11
10	MAGAZIN	1.30
11	HOL-SCARA	5.79
12	BIBLIOTECA	20.82
13	HOL	3.50
14	SALA CALCULATOR	29.35
15	MAGAZIN	10.06
16	SALA INFORMATICA	29.66
17	MAGAZIN	10.06
18	SCARA	15.14
19	MAGAZIN	0.41
20	ATELIER	10.89
21	SALA DE BIOLOGIE	55.88
22	SCARA	13.23
23	MAGAZIN	5.89
24	SALA DE CLASA	35.56
SUPRAFATA TOTALA = 624.44 mp		



SEMNATURA SI STAMPILA
S.C. GENEDA CONSTRUCTII S.R.L.

INTOCMIT ZAHARIA NEDA
DATA: 20.09.2006

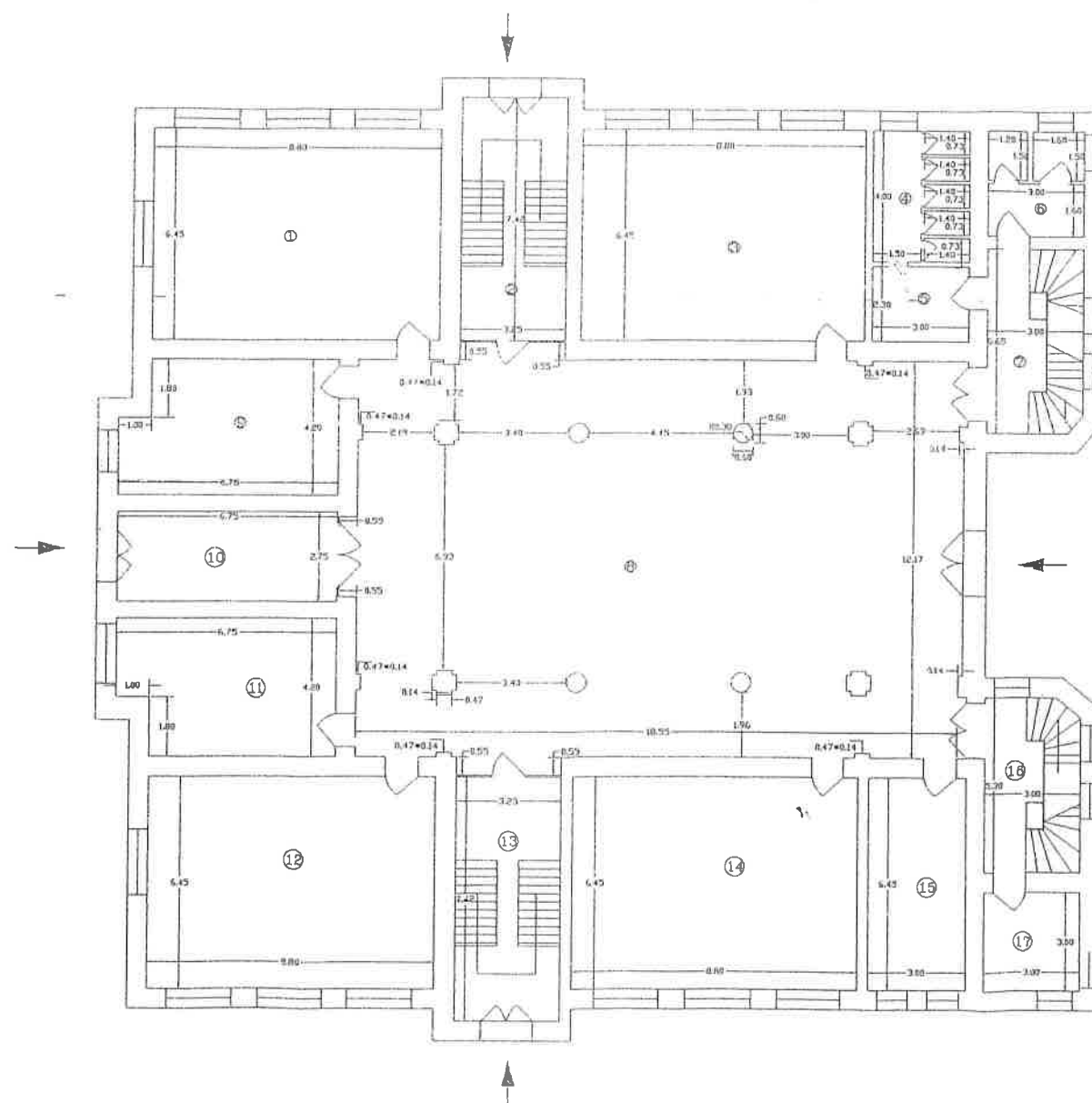


RELEVÉU ȘCOALA
PARTER
SCALA 1:100

Județul MĂRICHIUL BUCUREȘTI
Teritoriul adm. SECTOR 1
Cod SPUA 179141
Adresa corp de proprietate
Strada VASILE GHIORGHEI, Nr. 2
Nr. cadastral provizoriu

Numele și prenumele proprietarului
MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DOMENIUL PUBLIC
Administrația
DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL, SECTOR 1
Sediul
STR. NICOLAE CARAMFIL, NR. 24,
SECTOR 1 BUCUREȘTI

22.4.22
1/2006



Recapitulativ PARTER

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	SALA DE CLASA	36.76
2	SCARA	24.13
3	SALA DE CLASA	36.76
4	GRUP SANITAR	13.37
5	HOL	6.90
6	GRUP SANITAR	9.00
7	SCARA	14.82
8	CORIDOR	229.24
9	CANCELARIE PROFESORI	26.55
10	SCARA	18.54
11	BIROU DIRECTOR	26.55
12	SALA DE CLASA	36.76
13	SCARA	24.13
14	SALA DE CLASA	36.76
15	SECRETARIAT	19.35
16	SCARA	13.66
17	CABINET MEDICAL	9.09
SUPRAFATA TOTALA = 664.01 mp		



SEMNATURA SI STAMPILA
S.C. GENEDA CONSTRUCȚII

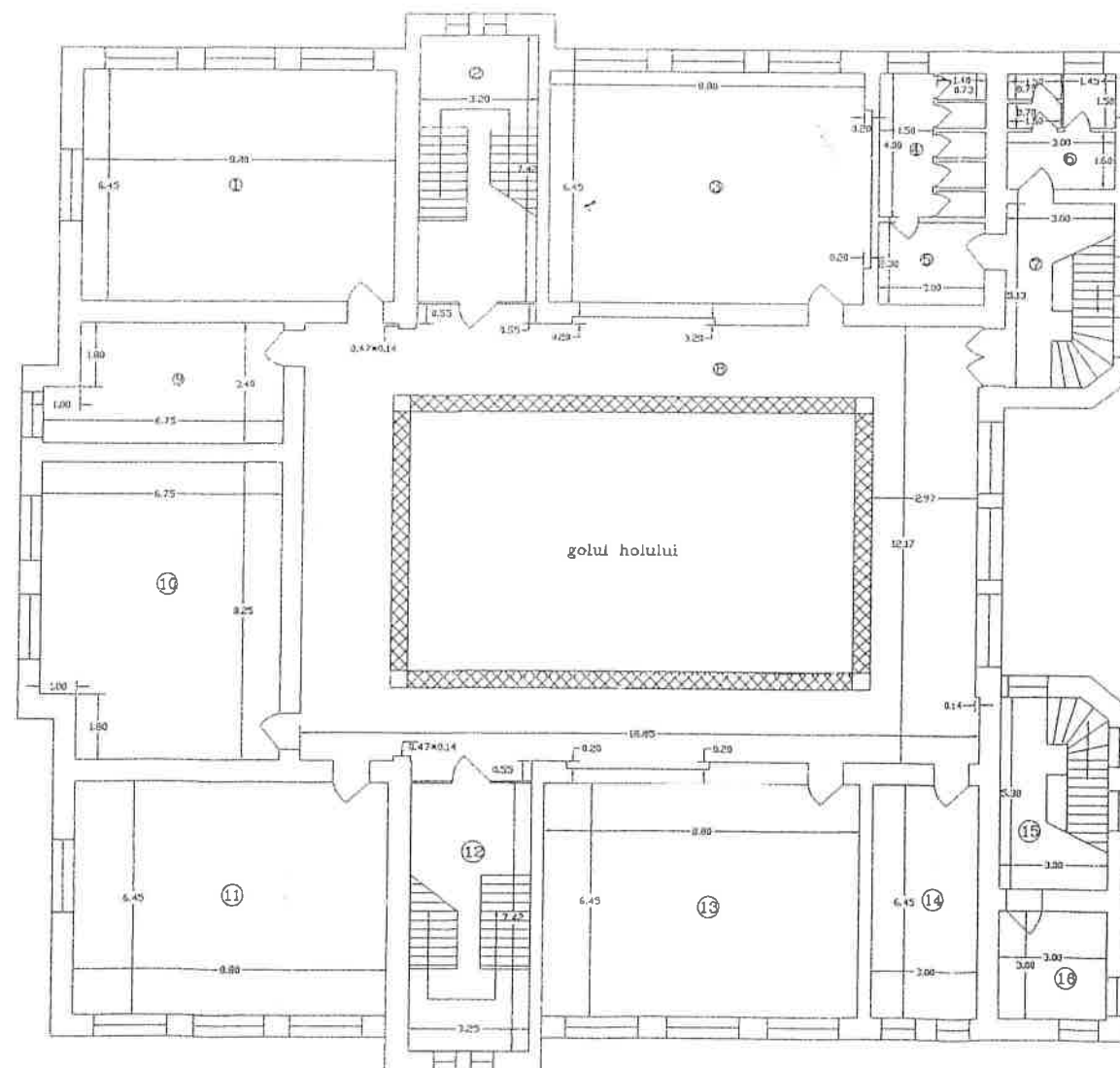
INTOCMIT: ZAHARIA NEDA
DATA: 20.09.2006



RELEVU SCOLA
ETAJ I
SCARA 1:100

Localitat: MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul adm: SECTOR 1
Cod SIRUTA: 179141
Adresa corp de proprietate:
Strada VASILE CHENGHEL Nr. 2
Nr. cadastral: provizoriu

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC
Administrator:
DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul:
STR. NICOLAE CARAFIL NR 24.
SECTOR 1, BUCURESTI



Recapitulatie ETAJ I

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	SALA DE CLASA	56.76
2	SCARA	20.64
3	SALA DE CLASA	57.64
4	GRUP SANITAR	11.07
5	HOL	6.90
6	GRUP SANITAR	9.07
7	SCARA	16.11
8	CORIDOR	122.64
9	SALA DE CLASA	21.15
10	SALA DE CLASA	53.99
11	SALA DE CLASA	56.76
12	SCARA	24.13
13	SALA DE CLASA	56.76
14	SALA DE CLASA	19.25
15	SCARA	15.66
16	CAMERA PERSONAL DE SERVICIU	9.00
SUPRAFATA TOTALA =		559.93 mp



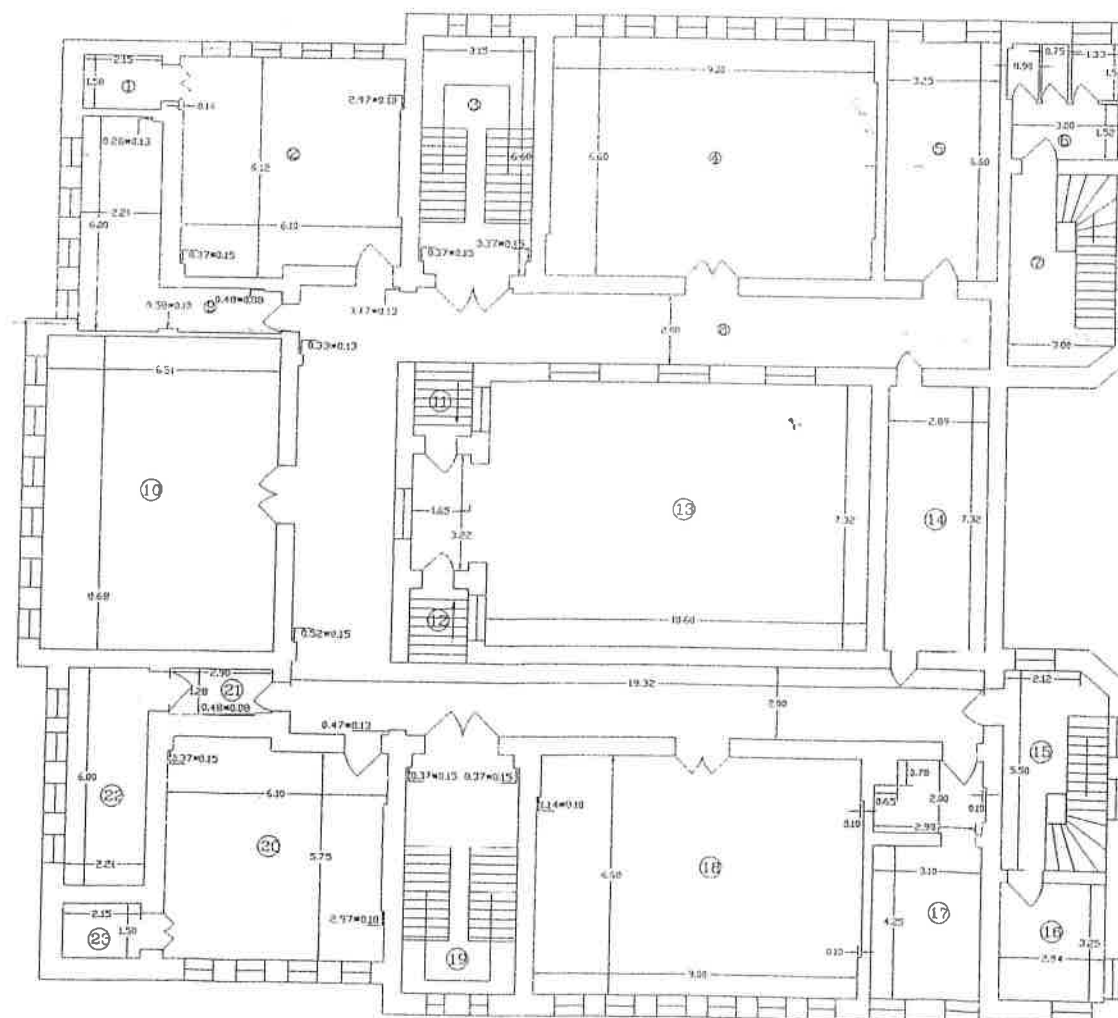
SEMNAFURA SI STAMPILA
S.C. GENEDA CONSTRUCTII S.R.L.

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA
DATA: 20.09.2006



18

Numele si prenumele proprietarii.
MUNICIPIUL BUCURESTI - DOMENIU, PUBLIC
Administrator
DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR (CONSILIU, LOCAL, SECTOR 1
Sediu
STR. NICOLAE CARAFIIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCURESTI



N ^o . Incubadeira	Denomina Incubadeira	Superfá útil (m ²)
2	SALA DE CLASA	36,89
3	SCARA	20,68
4	SALA DE CLASA	59,95
5	SALA DE CLASA	21,45
6	GRUP SANITAR	9,25
7	SCARA	15,96
8	CORRIDOR	100,21
9	MAGAZIE	17,58
10	LABORATOR FIZICA	56,51
11	SCARA	2,08
12	SCARA	1,38
13	HOL	21,13
14	SCARA	13,90
16	MAGAZIE	7,55
17	MAGAZIE	19,36
18	SALA DE CLASA	29,72
19	SCARA	20,68
20	SALA DE CLASA	35,79
21	HOL	3,67
22	MAGAZIE	13,26
SUPRAFATA UTILA = 547,53 mp		
1	TERASA	3,82
13	TERASA CIRCULABILA	84,26
23	TERASA	3,82
SUPRAFATA TOTALA = 634,23 mp		



INTOCMIT ZAHARIA NEDA
DATA 20.09 2006

RELEVU SCOLA

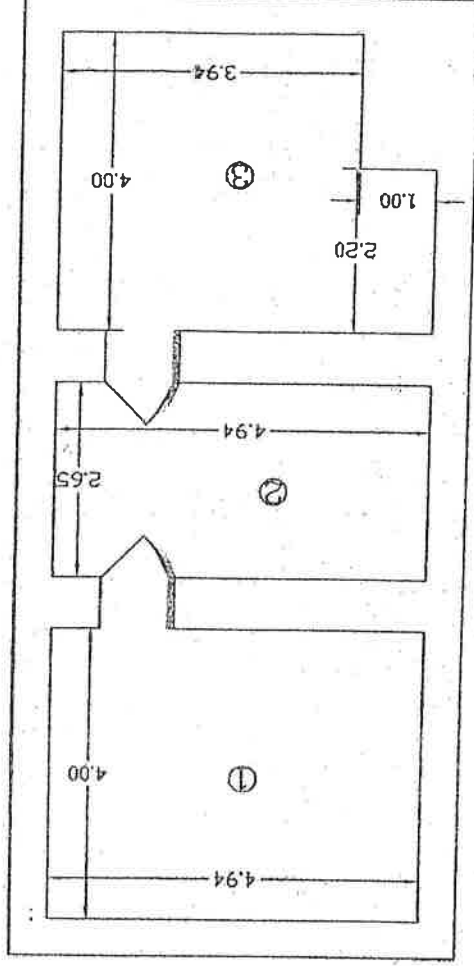
SUBSOL

SCARA 1:100

Nu este si prezentele proprietarii:
Municipiul Bucuresti-Domeniul Public
Agentia Nationala de Cadastru si Cartografiere
Directorat Administrativ Pentru
Inventariul de Reuniversitar
Consiliul Local Sect. 1
Sediu:
Str. Nicolae Caracul, Nr.24,
Sector 1, Bucuresti

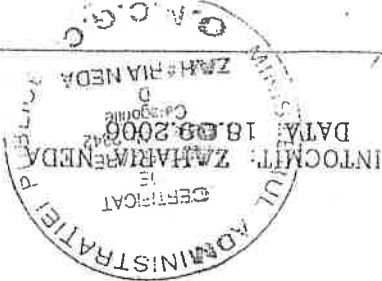
Judetul Municipiul Bucuresti
Teritoriul adm. Sector 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa corp de proprietate
STRADA VASILE CHERGHEL NR. 2
Nr. cadastral provizoriu

22422



Nr.	Denumire	Incapere	Suprafata
1	MAGAZIE		19.76
2	HOL+SCARA		13.09
3	MAGAZIE		17.96
SUPRAFATA TOTALA = 50.81 mp			

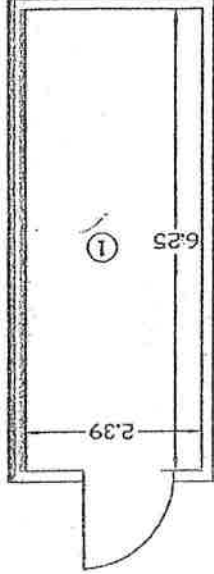
Recapitulativ la SUBSOL



RELEVU GHENA

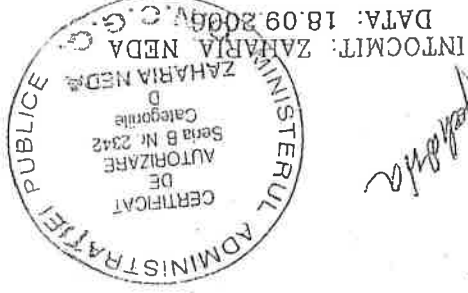
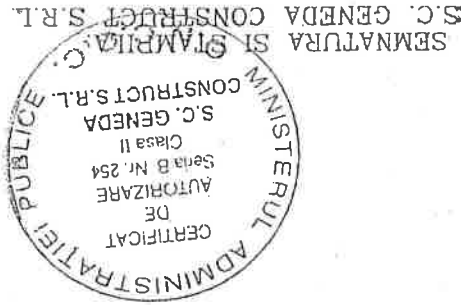
SCARA 1:100

Județul MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Teritoriul adm. SECTOR 1
 Cod SIRUTA 179141
 Adresa corp de proprietate
 STRADA VASILE GHERGHEL NR. 2 22422
 Nr. cadastral provizoriu.....
 Municipiul BUCUREȘTI-DOMENIUL PUBLIC
 Administrator:
 DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU
 INVAZAMANTUL PREUNIVERSITAR
 CONSILIUL LOCAL SECT. 1
 Sediul:
 STR. NICOLAE CARAFIL, NR. 24,
 SECTOR 1, BUCUREȘTI



Recapitulatie: GHENA

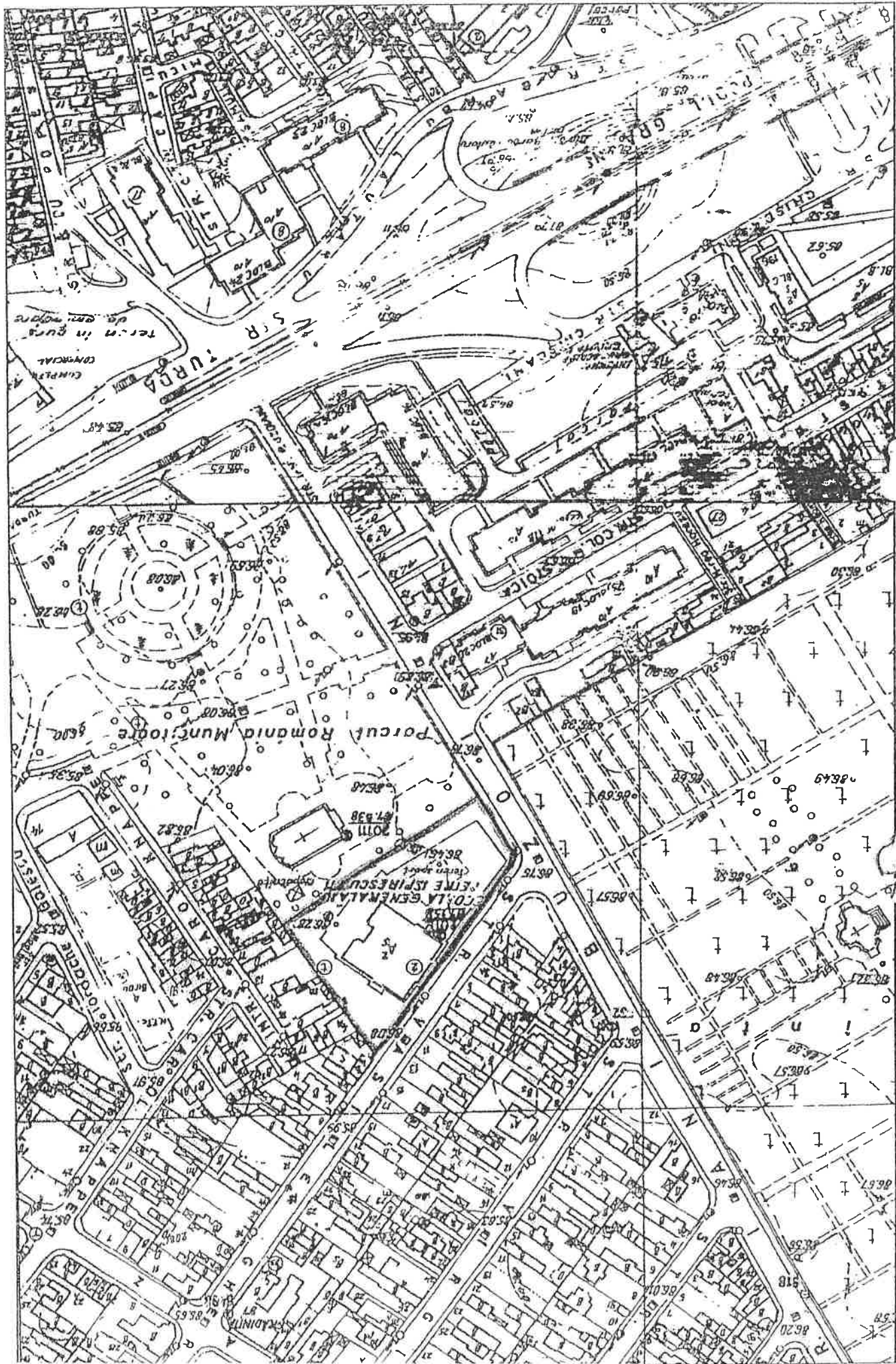
1	TOTAL SUPRAFATA UTILA
14.96	



Handwritten signature

SEMNATURA SI STAMPILA
 S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA
 DATA: 18.09.2006



14. MUNICIPIUL BUCURESTI
Sectoriu adm. Sector 1

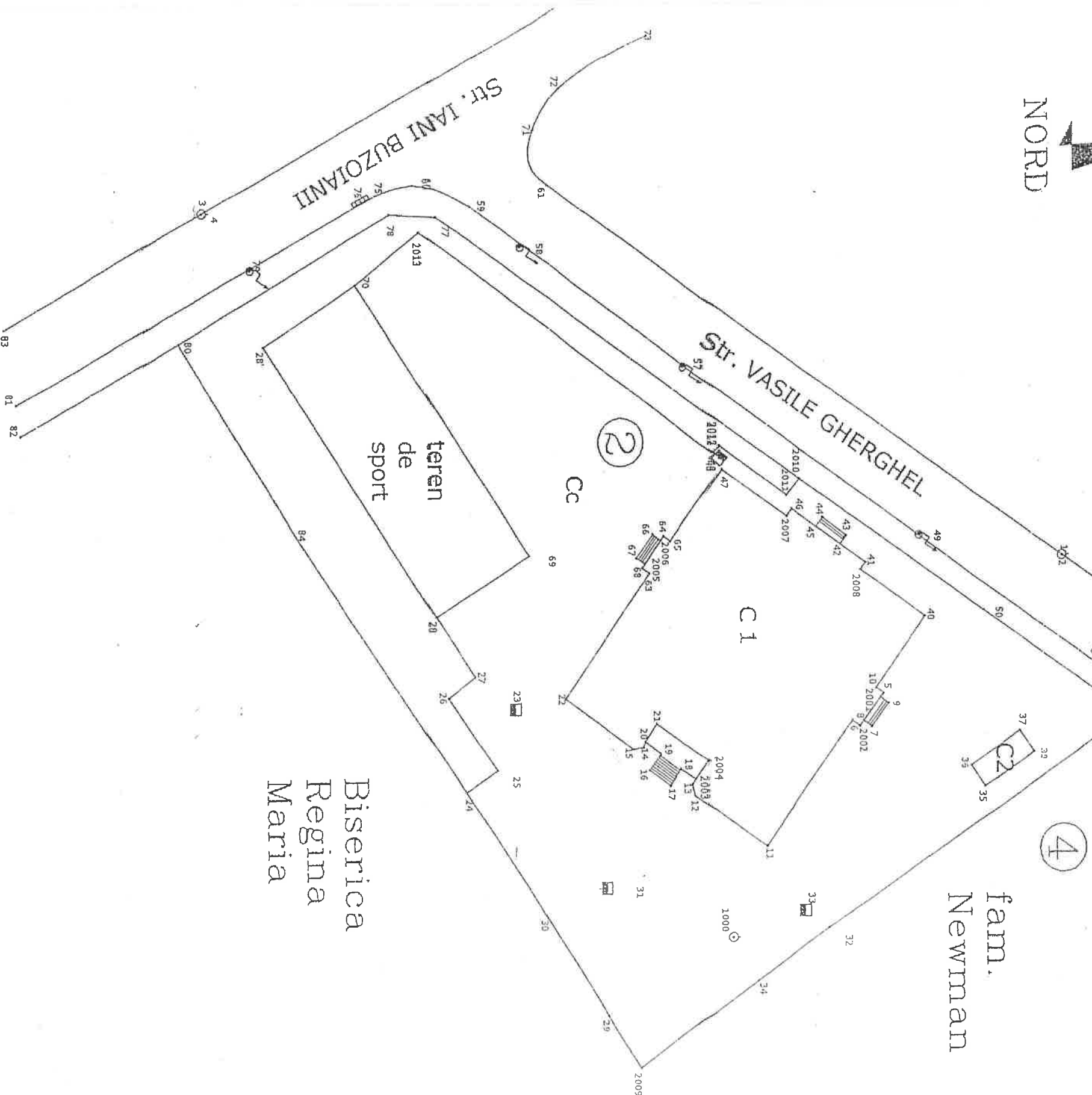
Adresa corpului de proprietate:
TRADA VASILE GHERGHEL NR 2, SECTOR 1, BUCURESTI
R. CADASTRAL PROVIZORIU _____

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCURESTI DOMENIU PUBLIC
Administrator: D.A.I.P
Adresa:
STRADA NICOLAE CARANFIL, NR 24, SECTOR 1, BUCURESTI

22422



NORD



INTOCMT: ZAHARIA NEDA

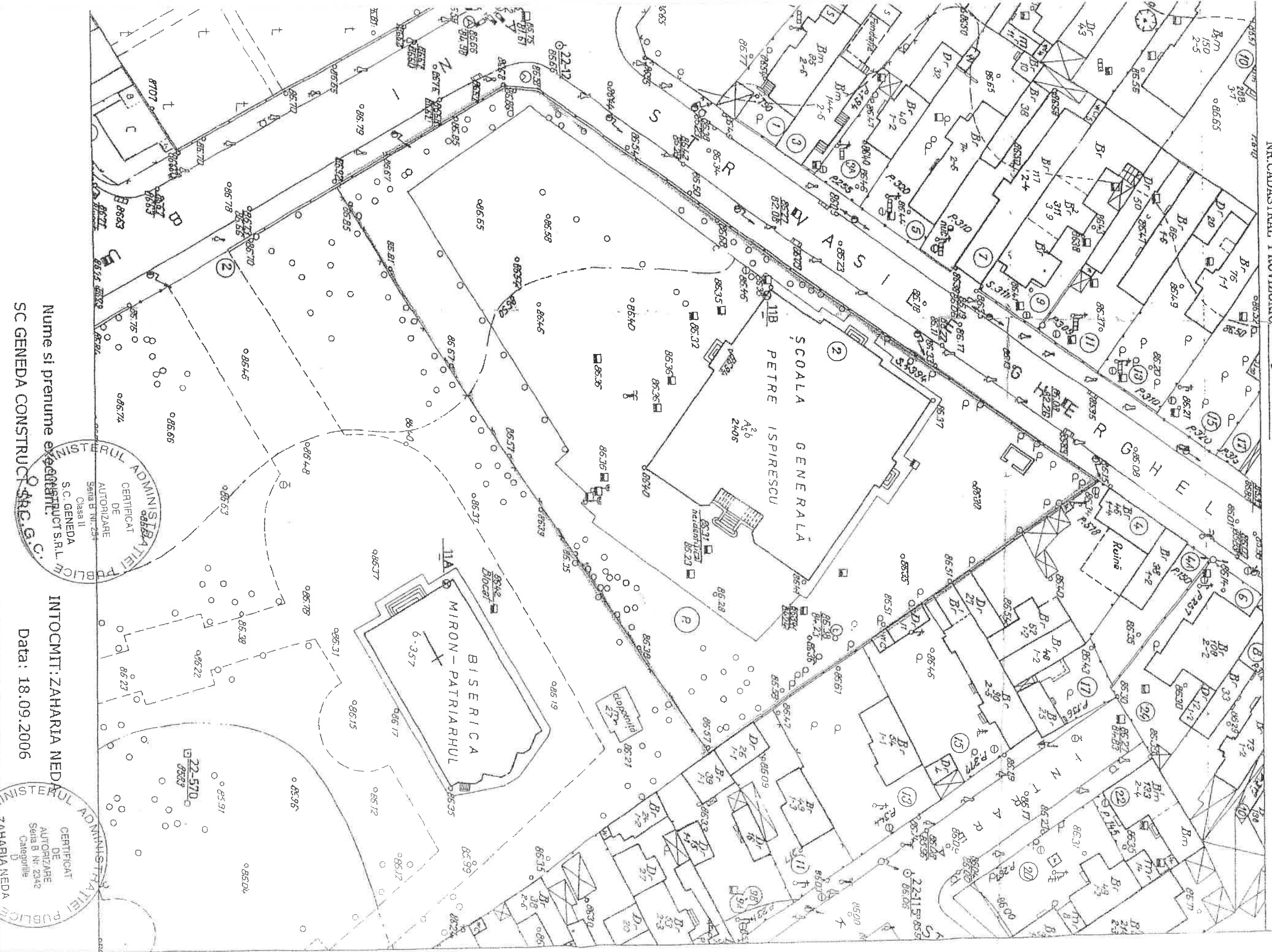
Date: 18/09/2006



JUDEȚUL BUCUREȘTI
Teritoriul adm. SECTOR 1
Adresa corpului de proprietate:
STRADA VASILE GHERGHEI NR. 2
SECTOR 1, BUCUREȘTI
NR. CADASTRAL PROVIZORIU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, ALENUL PUBLIC
Administrator: D.A.I.P
Adresa:
STRADA NICOLAE CARANFIL, NR. 24,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

22422



Nume si prenume executor:
SC GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA
Data: 18.09.2006



ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

ȘCOALA NR 171 "PETRE IȘPÎRESCU"



PROTOCOL

NR. 26/26.03.2002

ȘCOALA NR 171 "P. IȘPÎRESCU" cu sediul în București, sector 1
str. VASILE GHERGHEL nr. 2 reprezentată prin director prof. FĂRICAN SELIA
în calitate de predător

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Lădu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



10

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



9

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRIGITOR
ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR
Vasile Cherașan

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

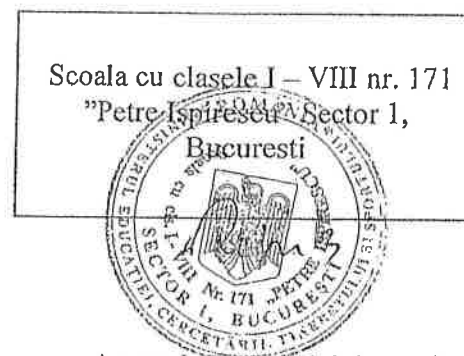
Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București





CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI I
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti și
Scoala cu clasele I – VIII nr. 171 "Petre Ispirescu"

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 456 / 28.12.2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virvan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala cu clasele I – VIII nr. 171, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. V. Gherghel nr. 2, reprezentata prin director FIRICAN DELIA MARIA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

7

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 171 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 9107999,59 la data de 31.12.2010 Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 171.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 9107999,59 dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. economic,
For Blaz

6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ
Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea
regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului
total de posturi, statului de funcții*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Resurse Umane, Direcția Juridică, Direcția Management Economic;

Luând în considerare Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile

Legii nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 571/2004 privind protecția personalului din autoritățile publice, instituțiile publice și din alte unități care semnalează încălcări ale legii;

Legii - cadru nr. 330/2009 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fondurile publice;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 84/1995 . Legea învățământului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București;

Hotărârii Guvernului nr. 2192/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 229/2008 privind măsuri pentru reducerea unor cheltuieli la nivelul administrației publice;

47 525

CONFORM CU ORIGINALUL

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2009 - privind unele măsuri în domeniul salarizării personalului din sectorul bugetar și ale Ordonanței Guvernului nr. 10/2008 privind nivelul salariilor de bază și al altor drepturi ale personalului bugetar salarizat potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2000 privind sistemul de stabilire a salariilor de bază pentru personalul contractual din sectorul bugetar și personalului salarizat potrivit anexelor nr. II și III la Legea nr. 154/1998 privind sistemul de stabilire a salariilor de bază în sectorul bugetar și a indemnizațiilor pentru persoane care ocupă funcții de demnitate publică, precum și unele măsuri de reglementare a drepturilor salariale și a altor drepturi ale personalului contractual salarizat prin legi speciale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2009 - privind unele măsuri în domeniul salarizării personalului din sectorul bugetar pentru perioada mai-decembrie 2009;

Având în vedere

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 24 din 06.02.2003 privind înființarea Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 341 din 30.09.2008 privind aprobarea Organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 370 din 24.09.2009 privind aprobarea Organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar sector 1.

În temeiul art. 45, alin (1), art. 81 alin. (2), lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2010 se comasează Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1, în urma comasării constituindu-se *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, instituție publică de

CONFORM CU ORIGINALUL

interes local, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Sectorului I, coordonată de Primar, finanțată de la bugetul local precum și din venituri extrabugetare

Art.2. Începând cu data comasării, Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1 își încetează activitatea și existența ca persoane juridice distincte.

Art.3. *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* va avea în principal următoarele atribuții:

- a) administrarea patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar de pe raza sectorului I, preluate spre administrare de către Consiliul Local al Sectorului I, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001;
- b) administrarea clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico - sociale de interes local, precum și terenurile aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului I, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/20003;
- c) asigurarea unei bune desfășurări a activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar și unităților sanitare publice din sectorul 1 al municipiului București.

Art.4. Se aprobă organigrama *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă statul de funcții al *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, cu un număr total de posturi de 105 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare al *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Personalul angajat al *Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1* și al *Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1* se încadrează la *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*;

Art.8. Personalul *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice* este format din personal contractual și este salarizat potrivit prevederilor legale în vigoare privind salarizarea personalului în sectorul bugetar.

Art.9. Patrimoniul instituțiilor prevăzut la art. 2 se preia de către *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1*.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.10. *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* are sediul în municipiul București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1.

Art.11. În cel mult 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* va supune spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 un proiect de hotărâre privind reorganizarea noii structuri organizatorice raportată la contextul economic creat prin comasarea celor doua institutii prevăzute la art. 2, care va viza reducerea personalului cu 25% față de numărul total de posturi prevăzut în prezenta hotărâre.

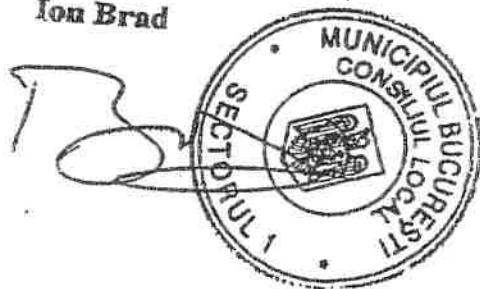
Art.12.(1) Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare de la data comunicării către instituțiile menționate în art.2.

(2) Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31 din 23.05.2002 și nr.24 din 06.02.2003, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea *Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1*, respectiv înființarea *Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1*, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice altă prevedere contrară prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea.

Art.13. Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, *Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1*, *Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1*, *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* și *Serviciul Secretariat General*, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.: 525

Data: 22.12.2009

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și
Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUC nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;

Art.3 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de Sedință,


Nr.35 din 30.08.2001

Contrasemnează Secretar,

Paul Layinca



HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001
PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE
privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001
Nr.151**

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE